



5 Pièces

91 m²

Réf. 2308DELARC

795 000 €

Paris 19^{Eme}

Maison à vendre (75019)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 19ème - quartier villette/valmy - au calme absolu d'une cour arboré, venez Découvrir cet appartement entièrement repensé 'comme une maison'. En configuration triplex, en rez-de-chaussé d'une petite copropriété de 3 lots, ce bien atypique a été réhabilité par un architecte et offre tout le confort contemporain. l'accès à l'appartement s'effectue depuis une agréable terrasse Végétalisée de 36m², Véritable havre de paix, laissant imaginer les nombreux repas entre amis ou autres moments de Détente à l'abri des regards... La distribution s'articule Dès l'entré sur une agréable et lumineuse pièce de vie d'un peu moins de 40m² comprenant sa cuisine ouverte. Les matériaux utilisés confèrent au bien une atmosphère moderne et contemporaine tout en ayant garder le charme de l'ancien. Au premier étage deux chambres, une salle de bains et un toilette séparé. Au dernier niveau, bénéficiant d'un volume et d'une belle hauteur sous plafond, une suite principale avec son dressing, un second toilette séparé et un espace bureau en mezzanine surplombant l'ensemble. l'ensemble Développe 91m² habitable (pour 83,9m² carrez). Dossier sur demande. Nouveau prix 795.000 euros hai (honoraires agence ...

SALES IN THE CITY

25 rue Thibouméry - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

