



**6 Pièces**

**120 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7539**

**779 000 €**

**Paris 20<sup>E</sup>me**

Maison à vendre (75020)

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé rue des rasselins, cette maison en pleine propriété à rénover datant de la fin du 19ème siècle bénéficie aujourd'hui du statut de local d'activité. La surface au sol de 120,66 m<sup>2</sup> dont 95,23 m<sup>2</sup> à plus d'1,80m se Développe sur trois niveaux, auxquels s'ajoutent une cave et une terrasse. L'entrée au rez-de-chaussé sur cour dessert un séjour de 28m<sup>2</sup> sous 3,90m permettant d'accéder à une cave de 9 m<sup>2</sup>. Au Même niveau un studio de 22 m<sup>2</sup> avec sa kitchenette, sa salle de douche et wc possède également une entrée indépendante sur rue. Un second wc complète ce niveau. Le 1er étage est constitué d'une chambre de 19 m<sup>2</sup> et d'une pièce de vie de 18 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte prolongé par une terrasse de 20 m<sup>2</sup> orienté sud et est . Au 2ème et dernier étage deux pièces mansardées sont situées de part et d'autre d'une salle de douche avec wc. Au calme et bénéficiant d'une triple exposition est, sud et ouest, cette maison peut être divisé en trois habitations indépendantes. Métro : maraîchers classe énergie : D / classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1.450 et 1.990 € les ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES