



10 Pièces

290 m<sup>2</sup>

Réf. 884POIPLA

3 450 000 €

Paris 20<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75020)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

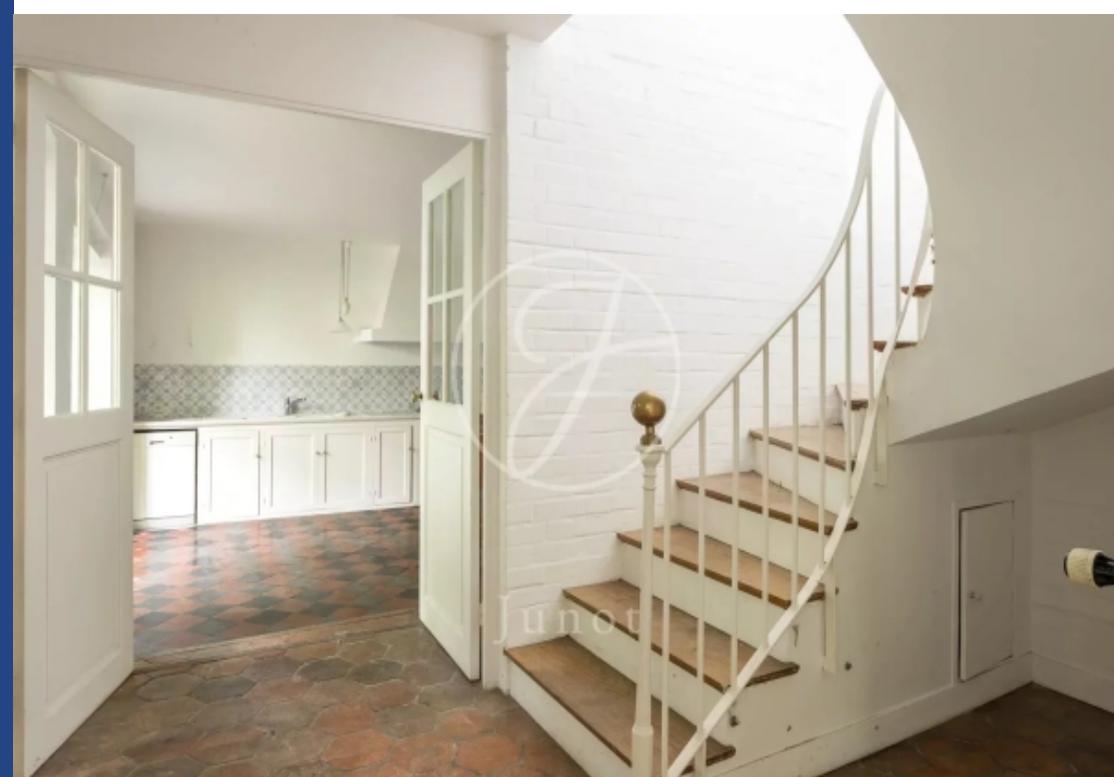
Comme une maison à la campagne. Au cœur du quartier de Ménilmontant, au calme absolu au fond d'une charmante allée arborée, ancienne imprimerie réhabilitée par l'architecte Marc Held en maison de caractère de 234,15m<sup>2</sup> habitables (241,30m<sup>2</sup> au sol), sur jardin d'environ 150m<sup>2</sup> et avec dépendance de 48,93m<sup>2</sup>, en pleine propriété. La maison principale, exposée sud, comprend deux niveaux pouvant être indépendants. Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée, une belle cuisine dînatoire avec cheminée, une chambre, une salle de bains, des toilettes séparées et une grande buanderie. Le premier niveau, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, est accessible par des escaliers intérieur et extérieur. Il comprend : un magnifique jardin d'hiver baigné de soleil avec balcon, un séjour avec cheminée et cuisine ouverte, une suite parentale avec sa salle de bains et toilettes et un grand dressing, deux chambres et leur salle de bains avec toilettes et dressing. Charmante dépendance de 49m<sup>2</sup> sur deux étages, à rénover : cuisine sous verrière, deux chambres, petit salon, deux salles de douche avec toilettes et cave de 23 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée (équipée de fenêtres). Vous serez ...

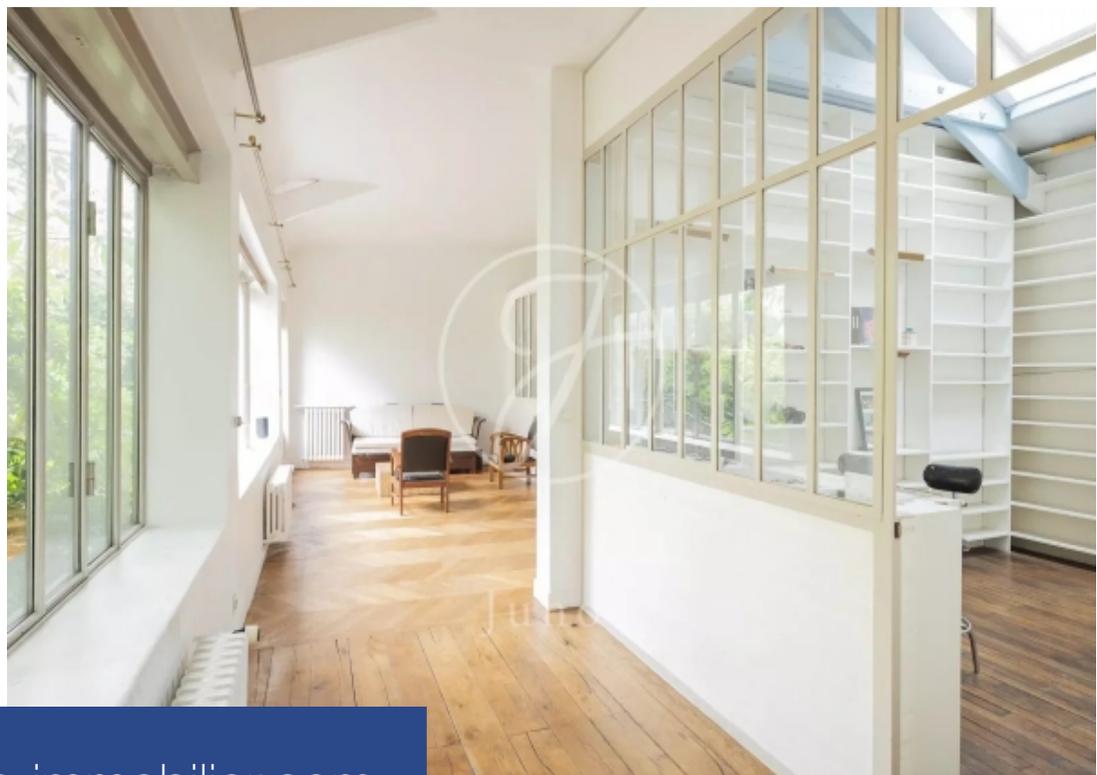
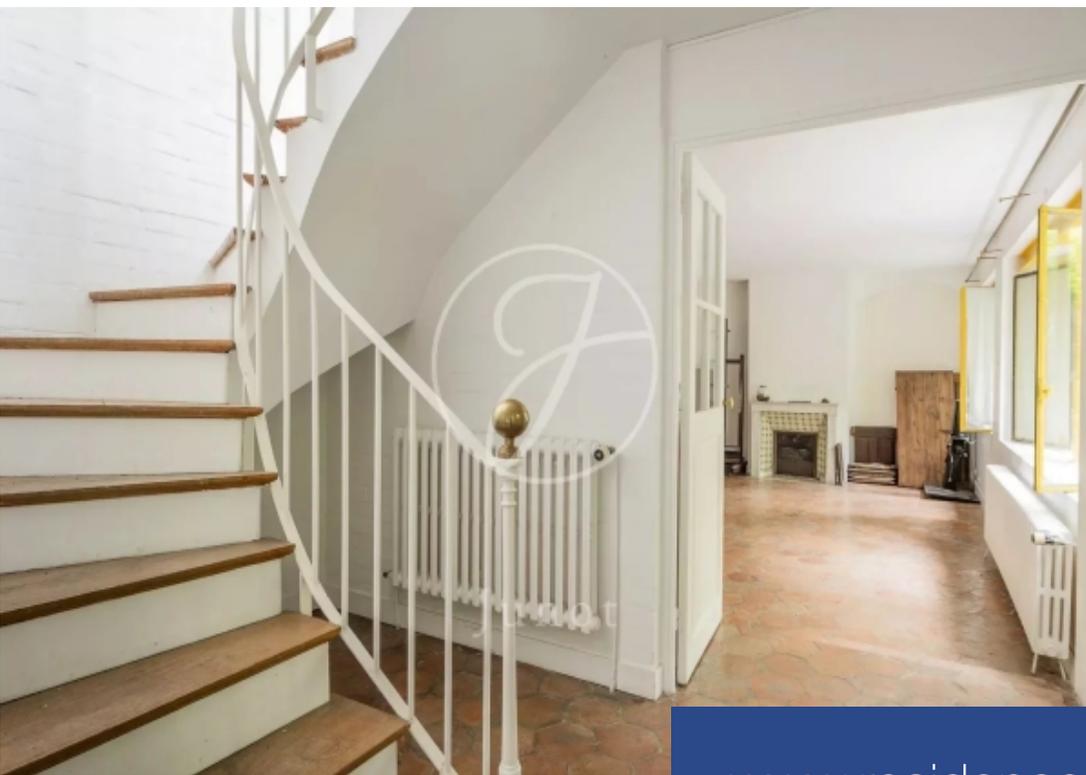
## **JUNOT 10E**

31, rue du Faubourg Poissonnière - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

