



7 Pièces

230 m²

Réf. P06-680

1 300 000 €

Paris 20^{ème}

Maison à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Proche 20e - Les Lilas. Au cœur d'une zone pavillonnaire à deux pas de toutes commodités, cette magnifique maison contemporaine atypique en triplex séduit par son charme, ses volumes et sa luminosité. Le rez-de-chaussée offre une impressionnante hauteur sous plafond de 9m avec d'immenses baies vitrées qui baignent la pièce principale de lumière, un accès de plain-pied au jardin, une cuisine ouverte et équipée, une cheminée ouverte qui donne sur toute la pièce principale, ainsi qu'un salon/salle à manger. Une bureau/chambre complète cet espace ouvert. Au premier étage : une suite parentale avec salle de bain jacuzzi et douche, un dressing, et deux chambres. Un pont donne accès à un autre espace comprenant deux chambres avec salle de bain et WC indépendant. Au second étage : un studio équipé donnant sur une terrasse arborée de 40 m² orientée plein sud. Un sous-sol aménagé avec buanderie, WC, salle de jeux, cave à vin et garage complète ce bien. A 5 min du métro mairie des lilas et 2 min de la nouvelle station Gainsbourg, proche de toutes commodités, école et commerces. Prestations haut de gamme.

PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

