



7 Pièces

368 m²

Réf. 6649

4 870 000 €

Paris 3^{Eme}

Maison à vendre (75003)

ESPACES
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'un hôtel particulier datant du 18ème siècle et à deux pas de la place des Vosges, se cache un appartement d'une superficie de 398m² (173m² carrez) au calme sur sa cour carrée pavée arborée d'oliviers. Cet appartement d'exception entièrement rénové jouit d'un patio végétalisé de 30 m². Les volumes hors normes varient entre 3.80 et 4.50 mètres de hauteurs sous plafond. Le séjour de 61m² coiffé d'une structure métallique avec verrières, bénéficie d'une belle luminosité donnant sur la patio exposé sud. Trois grandes chambres de 20 à 32m² avec deux salles de bains, dressings et toilettes séparées complètent ce niveau. Un escalier mène aux caves voûtées de 3 mètres de hauteur sous plafond qui distribuent une salle à manger et un vaste double séjour avec home cinéma agrémenté d'une cheminée. Suivent, une cuisine, une salle de concert (anciennement hammam), un bureau et toilettes avec lave-mains. Ce souplex offre plusieurs aménagements possibles pour un lieu de vie unique à proximité de la place des Vosges. Bien soumis au statut de la copropriété; Métro : chemin vert classe énergie : D / classe climat : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

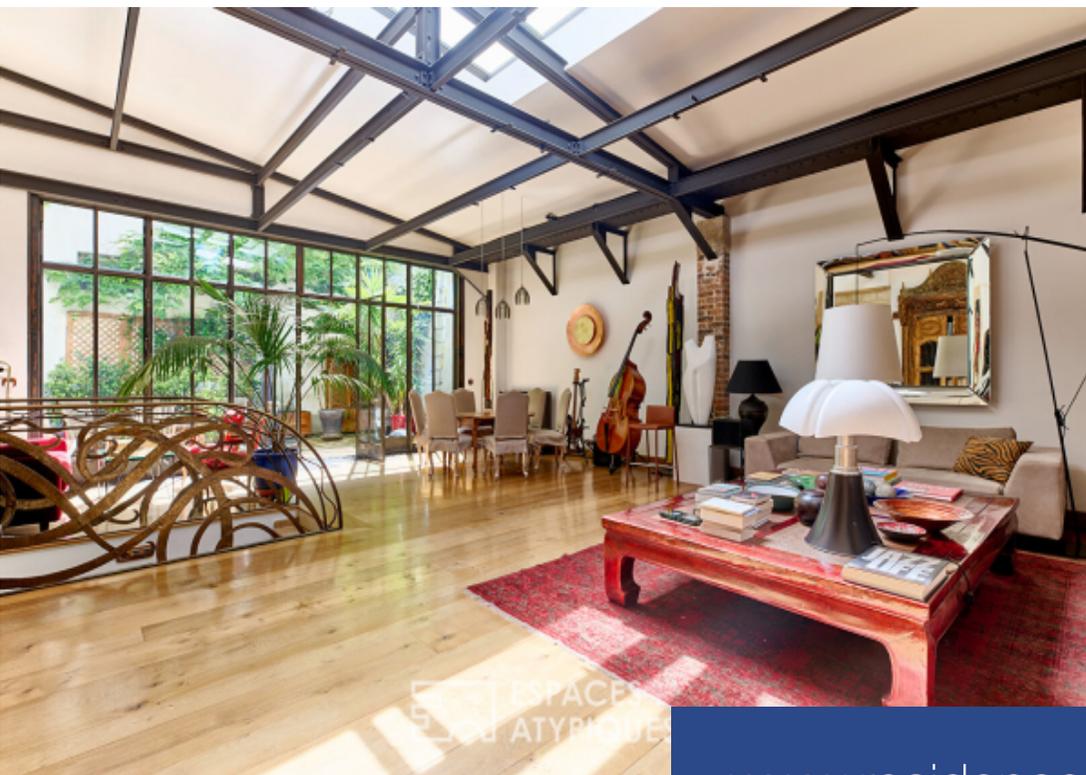
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

