



3 Pièces

35 m²

Réf. 1061

495 000 €

Paris 3^{Eme}

Maison à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 3ème - Exclusivité. Haut Marais. Dans une rue sympathique, à deux pas du Square du Temple et de la Place de la République, dans la cour arborée d'une copropriété de belle facture, une petite maison atypique de 34,48 m² Loi Carrez (35,94 m² au sol) dotée d'une terrasse de 5,82 m². Edifiée sur trois niveaux, elle est composée d'une entrée avec cuisine ouverte sur un coin salle à manger, d'un petit salon à l'étage. Au R-1, une chambre agréable et une salle d'eau avec toilettes. Des rangements ont été intégrés dans différents endroits de la maison. La maison est dotée d'une terrasse arborée ...

Paris 3rd - Haut Marais. In a charming street, just steps away from Square du Temple and Place de la République, within the tree-lined courtyard of a well-maintained condominium, lies a small, unique house of 34.48 m² (Carrez law) and 35.94 m² total floor area, featuring a 5.82 m² terrace. Spread over three levels, it consists of an entrance with an open kitchen and dining area, a small living room on the upper floor, and a cozy bedroom and bathroom with toilet on the lower ground floor. Storage has been cleverly integrated throughout the house. The property also includes a leafy terrace, ...

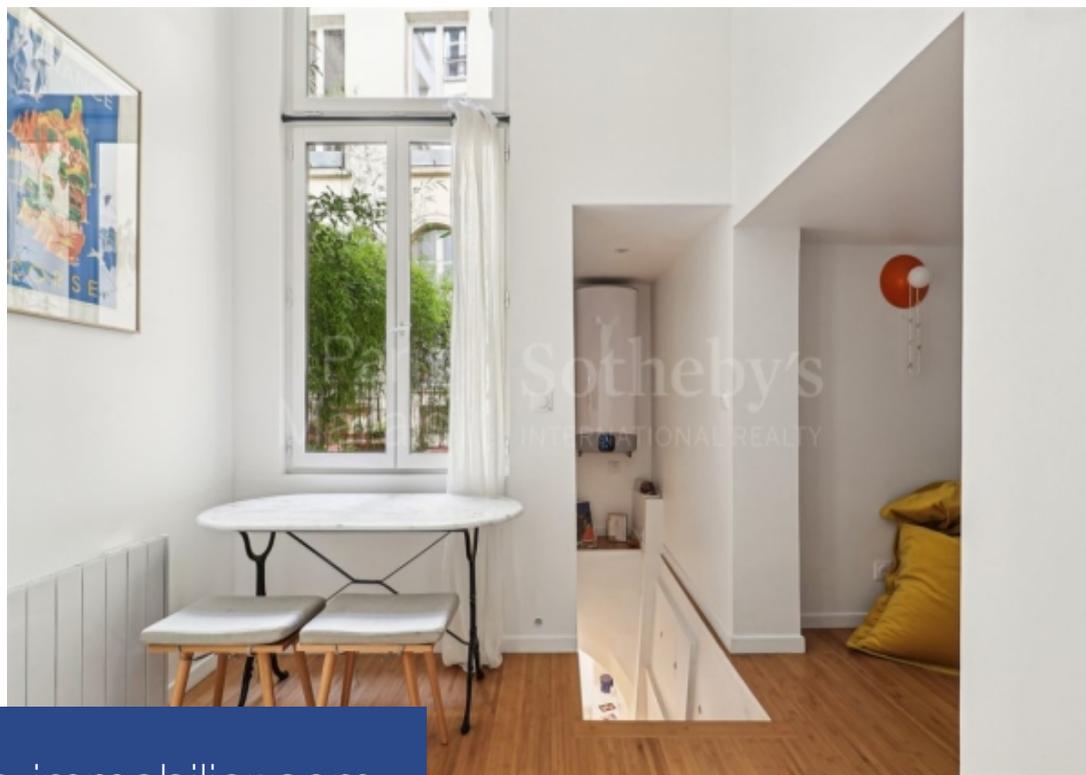
PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

