



R+4

ESPACES
ATYPIQUES

5 Pièces

150 m²

Réf. 7275

2 500 000 €

Paris 9^{Eme}

Maison à vendre (75009)

Document Immobilier
**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nichée entre la place Saint-Georges et la rue des Martyrs, cette maison de ville insoupçonnée et entièrement rénovée d'une surface de 152,97 m² (140,27 m² Carrez) et son rooftop de 42 m² se trouve au coeur d'une copropriété intimiste et paisible. Répartie sur quatre niveaux coiffés du rooftop, cette maison se distingue par son agencement élégant : Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec verrière donnant accès à une grande chambre avec salle de bain privative et toilette, idéale pour les invités ou pour un espace bureau. Au premier étage se trouve une suite parentale, une salle de bain avec baignoire et dressing. Au deuxième étage, une grande chambre avec sa salle de douche et dressing. Deux toilettes indépendantes entre chaque demi-paliers. Au troisième étage un magnifique espace de vie de 36,38m². Celui-ci se compose de sa cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un salon baigné de lumière grâce à sa double exposition sud/ouest et de sa magnifique verrière. Un escalier conduit au rooftop. Au dernier niveau, un toit terrasse de 42 m² offrant un véritable havre de paix en plein coeur de la ville, propice à des moments de détente en famille ou entre amis. La rénovation de haute ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



R+3

ESPACES
ATYPIQUES

Document non contractuel



R+2

ESPACES
ATYPIQUES

Document non contractuel



R+1

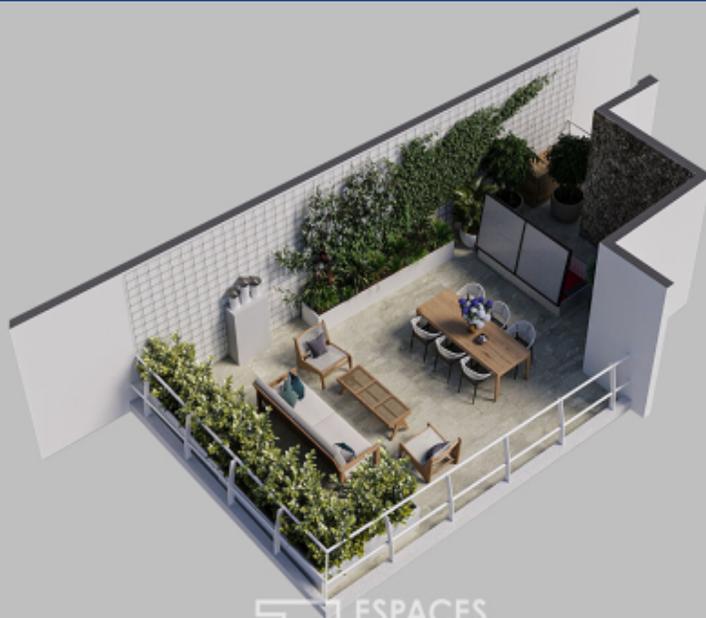
ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

Document non contractuel

www.residences-immobilier.com



R+4

ESPACES
ATYPIQUES

Document non contractuel