



5 Pièces

152 m²

Réf. 2769ABBRAV2

2 500 000 €

Paris 9^{Eme}

Maison à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur

résidences immobilier

À quelques pas de la rue des Martyrs et au calme absolu, magnifique maison de ville de 140,27m² carrez et 152,97m² au sol. Sur quatre niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée : d'une grande entrée donnant accès à une première chambre avec salle de douche et toilettes. Au premier niveau : une suite parentale avec sa salle de douche, toilettes, dressing et buanderie. Au second niveau : une belle chambre avec dressing, une salle de bains et des toilettes. Au troisième niveau : un magnifique salon de 36,38m² et sa cuisine ouverte bénéficiant d'une double exposition sud/ouest et de l'accès au toit terrasse. Beaux volumes et charme de l'ancien. À proximité immédiate des transports et des commerces. La rénovation intérieure et extérieure de haute qualité, réalisée par la société JOUVENCE, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprendra des isolations thermiques et phoniques, ce qui permettra d'obtenir un DPE C. Les travaux bénéficieront d'une garantie décennale. La cuisine ainsi que les pièces d'eaux seront livrées meublées et équipées, Les travaux seront terminés début 2025.

JUNOT ABBESSES

19, rue Lepic - 75018 PARIS 18EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

