



15 Pièces

480 m²

Réf. 82330279

2 300 000 €

Pertuis

Maison à vendre (84120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 20 minutes d'Aix en Provence, à l'entrée du Lubéron, sur la commune de Pertuis, Nicolson Realty présente une propriété remarquable. Sur un terrain de 7500 M2 environ, offrant une orientation SUD avec une vue panoramique, se trouve une vaste demeure construite en 1999 reprenant des codes des bastides provençales. On arrive par une allée de cyprès, par l'arrière de la maison. La maison développe plus de 480 M2 habitables sur 2 niveaux. Au RDC, en position dominante, car la maison est construite sur la partie en pente du terrain, on trouve les espaces de vies. Entrée, Triple réceptions, cuisine, bureau, buanderie. L'ensemble donne sur une terrasse de 400 M2. A l'étage, accessible par un grand escalier monumental, 6 chambres dont une de 55 M2. 5 SDB complètent l'étage. Jouxant le bâtiment principal, une petite maison de 60m² environ comprenant 2 chambres, séjour/cuisine, SDB, garage et buanderie. Peut servir de "maison d'amis" ou de logement de gardien. Sous la terrasse principale, située en Rez de jardin, on trouve 400 M2 de salle de réception, avec des installations permettant d'accueillir une activité événementielle. En complément, au même niveau 300 M2 supplémentaires restent à ...

NICOLSON REALTY

- 75006 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





NICOLSON
REALTY

+ de **photos** et **plans** sur demande

www.residences-immobilier.com

