



7 Pièces

185 m<sup>2</sup>

Réf. Aria

1 150 000 €

Peymeinade

Maison à vendre (06530)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Magnifique villa en pierres de taille. Située dans un quartier résidentiel très recherché de Peymeinade, cette villa de charme, sans vis-à-vis, bénéficie d'une vue dégagée et est implantée au calme dans une impasse. La propriété s'étend sur un terrain de 1 380 m<sup>2</sup> et offre une surface habitable de 185 m<sup>2</sup> (pour une surface totale de 245 m<sup>2</sup>). Extérieurs : Le portail en fer forgé automatique s'ouvre sur une esplanade pavée en granit, éclairée par des plots solaires. Une vaste terrasse de 100 m<sup>2</sup> équipée d'une cuisine d'été (avec four à pizza, barbecue et vasque en pierre marbrière). La piscine est ...

Located in a highly sought-after residential area of Peymeinade, this charming villa benefits from an unobstructed view and is set in a quiet and peaceful area. The property is set on a 1,380 sqm plot of land and offers 185 sqm of living space (for a total surface area of 245 sqm). Exterior: The automatic wrought-iron gate opens onto a granite-paved esplanade, illuminated by solar panels. A vast 100 sqm terrace features a summer kitchen (with pizza oven, barbecue and marble stone basin). The pool is heated by a heat pump and is surrounded by a 150 sqm beach secured by Lebanese marble ...

**COLDWELL BANKER LUXURY & FAMILY**

87 rue des Isnardons - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

