



4 Pièces

180 m<sup>2</sup>

Réf. 3010L

995 000 €

Pézenas

Maison à vendre (34120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Pézenas - Quartier prisé proche centre ville - Superbe villa d'architecte de 180 m2 sur 1100 m2 de terrain avec piscine - Vue panoramique, prestations haut de gamme et calme absolu. Lumineuse pièce de vie de plus de 90 m2, cuisine américaine, vestiaire, buanderie, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau. Au niveau inférieur, 2 suites avec salles d'eau, terrasses et accès au jardin arboré. 15 mn à pied du centre-ville, 40 mn de Montpellier, accès immédiats aux chemins de randonnée, proche accès autoroutiers, gares et golfs.

Exclusivity. Pézenas - Popular area near town center - Superb architect-designed villa of 180 m2 on 1100 m2 of land with swimming pool - Panoramic view, high-end services and absolute calm. Bright living room of more than 90 m2, open-plan kitchen, cloakroom, laundry room, 1 master suite with dressing room and bathroom. On the lower level, 2 suites with shower rooms, terraces and access to the wooded garden. 15 minutes walk from the city center, 40 minutes from Montpellier, immediate access to hiking trails, close to motorway access, train stations and golf courses.

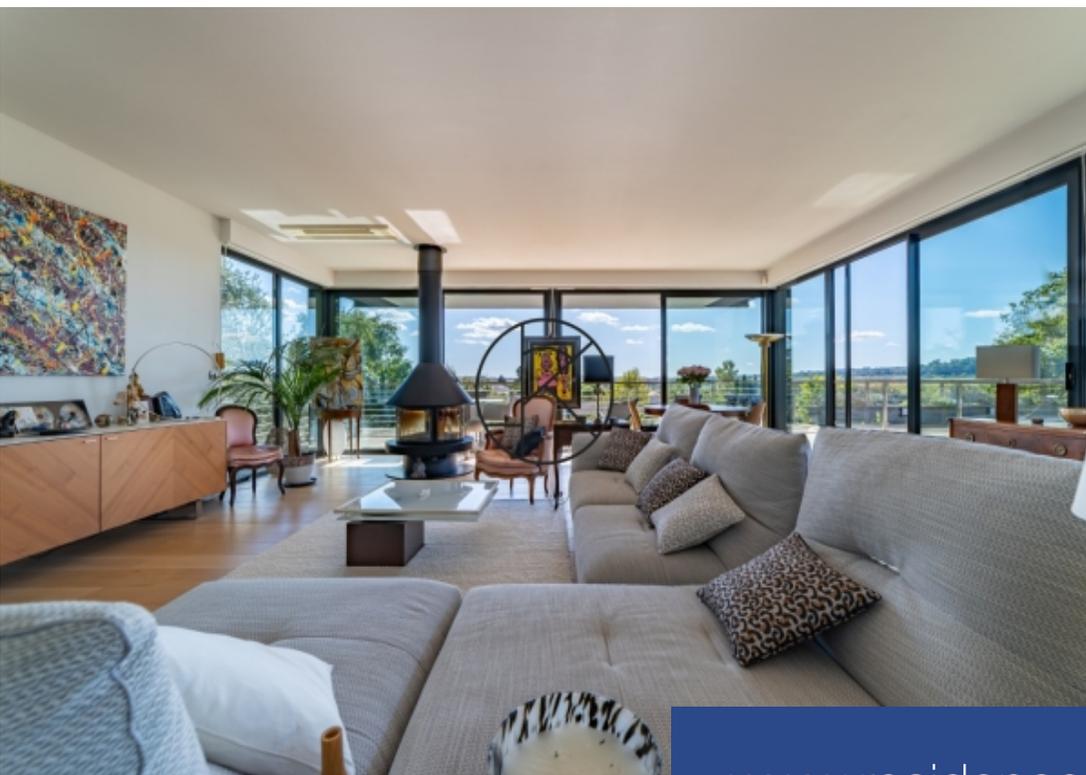
## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

