



9 Pièces

316 m<sup>2</sup>

Réf. 0410F

690 000 €

Pézenas

Maison à vendre (34120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Pézenas – Centre historique. Hôtel particulier du 18ème siècle de 316m<sup>2</sup> avec patio et terrasse. Présentant tous les attributs des belles demeures classiques (grande hauteur sous plafond, boiseries, moulures, cheminées...), cet hôtel particulier, en très bon état, est également doté d'un confort moderne (climatisation, chauffage par PAC, volets électriques, interphone, monte-charge,...). Rdc : patio de 42m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, 3 pièces aujourd'hui dédiées à l'exercice d'une profession libérale, buanderie. Un escalier monumental conduit aux étages supérieurs. 1er étage : double séjour, salle à ...

Pézenas - Historic center. 18th century mansion of 316m<sup>2</sup> with patio and terrace. Featuring all the attributes of a fine classical residence (high ceilings, wainscoting, moldings, fireplaces...), this mansion, in very good condition, is also equipped with modern comforts (air conditioning, PAC heating, electric shutters, intercom, freight elevator...). Ground floor: 42m<sup>2</sup> patio with summer kitchen, 3 rooms now used for professional purposes, laundry room. A monumental staircase leads to the upper floors. 1st floor: double living room, dining room, large galley kitchen, bedroom currently used as ...

**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOURTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

