



8 Pièces

210 m²

Réf. 60988

451 500 €

Plassac

Maison à vendre (17240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Niché dans un écrin de verdure, vous tomberez sous le charme de cette maison charentaise entièrement rénové sur une surface d'env. 210 m² habitables comprenant : entré, belle pièce de vie avec plafond "cathédrale", cheminé équipé d'un poêle à bois et cuisine ouverte (env. 55 m² au total), une chambre avec sde de plain-pied, wc, chaufferie, cellier, salle de projection "cinéma". A l'étage : mezzanine/bureau/bibliothèque, deux chambres dont une avec douche, salle de bains, wc. Logement indépendant et communiquant composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, wc; à l'étage, une chambre, mezzanine, salle d'eau. En Dépendance : un sauna finlandais, un grand garage (118 M²). Un jardin clos et arboré avec une partie verger, agrémenté d'une piscine waterair. Une maison de caractère confortable et chaleureuse dans un environnement DÉDIé à la Détente... Les plus : panneaux solaires, assainissement individuel conforme. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

