



4 Pièces

135 m²

Réf. 2633

398 000 €

Pont D Ain

Maison à vendre (01160)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ceignes à 20 mn de pont d'ain, superbe maison de plain-pied de 2024, conforme aux normes d'isolation re2020. CLÉ en main, d'une superficie habitable de 110 m² et un garage de 25 m² intégré dans sa continuité, astucieusement conçue profitant des Mêmes prestations de la maison (isolation extérieure, plancher chauffant/rafraîchissant, carrelage, large fenêtre et hauteur sous plafond) pour offrir la possibilité d'un espace de vie supplémentaire, permettant une surface habitable de 135 m². Implanté sur un terrain de 813 m² arboré, aménagé et clos, la maison se compose d'une entrée avec placard mural, une grande pièce à vivre s'ouvrant par de larges baies coulissantes sur une terrasse de 90 m² carrelé avec spots intégrés, garde-corps en aluminium et un barbecue en pierre avec receveur en inox. La cuisine équipée est ouverte sur le salon, créant un espace convivial. La partie nuit comprend 3 chambres de belles surfaces, chacune aménagée de placards. Une vaste salle de douche, équipée d'une douche à l'italienne, un meuble double vasque, un placard mural avec miroir et un sèche-serviette. Toilettes indépendantes. À l'extérieur, le jardin est aménagé, arboré et clos, offrant un espace de ...

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

