



10 Pièces

332 m²

Réf. 8460H

850 000 €

Pont-St-Esprit
Maison à vendre (30130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située entre la Drôme Provençale et les Gorges de l'Ardèche, au coeur du village de Saint-Marcel-d'Ardèche avec commerces accessibles à pied. Ancienne demeure seigneuriale du XVIIe siècle entièrement rénovée de plus de 330m2 habitables sur 3 niveaux, offrant 8 chambres et 7 salles de bains. Le tout sur un terrain arboré de 530m2 avec piscine 7x4m, terrasses, salon d'été et garage 2 voitures. Hauteur sous plafond d'environ 4 mètres, parquet et poutres apparentes, faïences en Zellige, huisseries bois double vitrage et climatisation réversible dans chaque pièce. Idéal pour projet de ...

Ideally located between the Drôme Provençale and the Ardèche Gorges, in the heart of the village of Saint-Marcel-d'Ardèche with shops within walking distance. Fully renovated 17th-century manor house with over 330m2 of living space on 3 levels, offering 8 bedrooms and 7 bathrooms. Set in 530m2 of wooded grounds with 7x4m swimming pool, terraces, summer lounge and 2-car garage. Ceiling heights of around 4 meters, parquet flooring and exposed beams, Zellige tiles, double-glazed wooden frames and reversible air conditioning in every room. Ideal for a family reunion project, gîte, B&B... only 30 ...

KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

