



**GLOBE IMMOBILIER**  
AGENCE CONSEIL EN IMMOBILIER

**7 Pièces**

**350 m<sup>2</sup>**

**Réf. 704**

**1 350 000 €**

**Pontenx-les-Forges**

Maison à vendre (40200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A la vente maison de 360m<sup>2</sup> terrain de 950m<sup>2</sup> et un autre terrain de 1500m<sup>2</sup> avec une grange de 400m<sup>2</sup>. Situé dans le village typique Landais de Pontenx Les Forges. Demeures datant de 1843. Terrain de 950m<sup>2</sup>. Surface habitable de 360m<sup>2</sup> env, totalement rénové avec des matériaux de qualité. Composer de 3 niveaux : rez de chaussée disposant d'une vaste entrée, salon, salle à manger, vestiaire, buanderie, cuisine séparé équipé, 1 salle de bains. 1er étage : 3 grandes chambres, 1 salle d'eau. 1 salle de billard. 2ème étage : salon TV, 4ème chambre avec WC. Partie détente dirigée vers le jardin un SPA. Piscine avec poolhouse. Toiture refaite à neuf. A la vente aussi un terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec une grange à rénover de 400m<sup>2</sup>. Il reste de la surface disponible sur le terrain. Au calme. (3.85 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

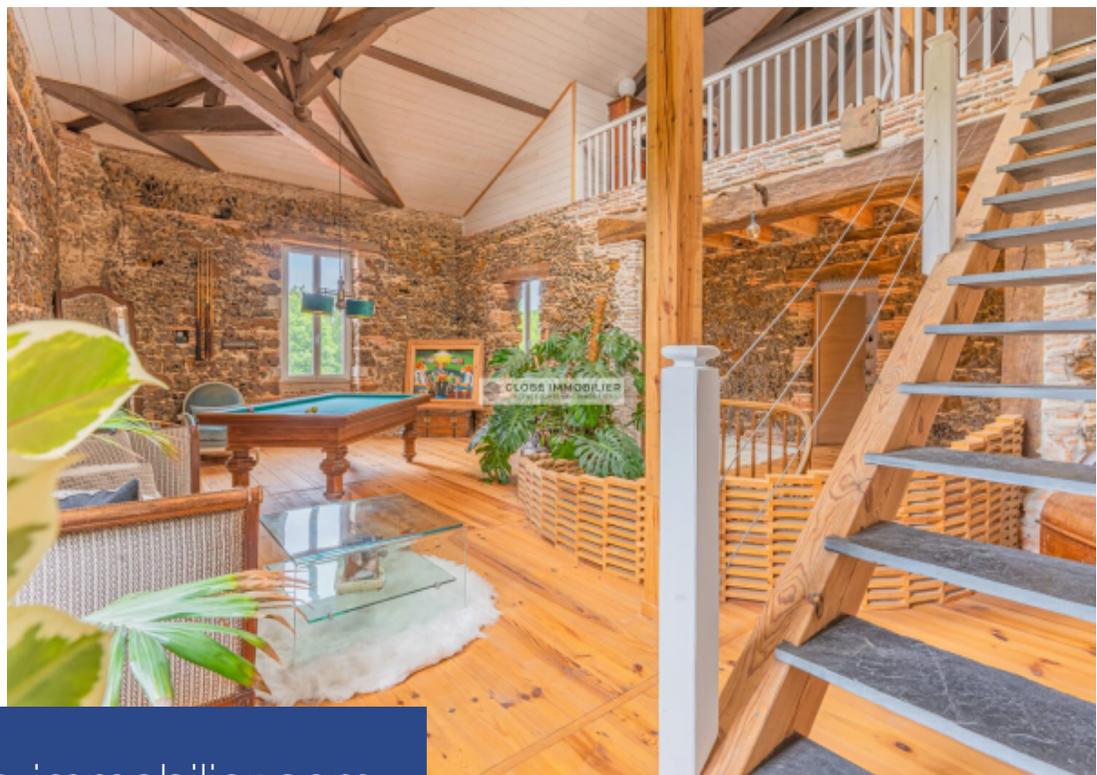
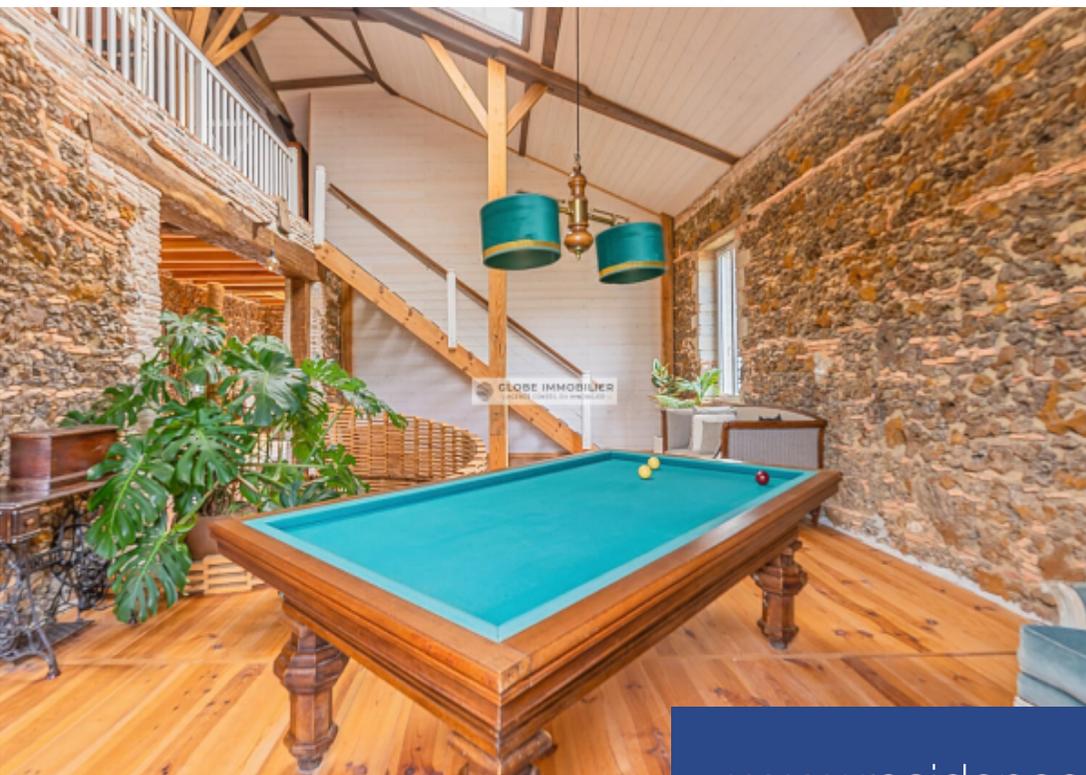
## GLOBE IMMOBILIER

17 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

