



 Prestige
Art & Immobilie.com

6 Pièces

175 m²

Réf. 85138812

988 950 €

Pordic

Maison à vendre (22590)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

PORDIC. Cette villa des années 30, entièrement repensée avec une extension moderne, est le parfait mélange, charme et confort contemporain. Vous rêvez d'une vue époustouflante sur la Baie de St-Brieuc depuis chaque pièce, vous y êtes ! D'une superficie de 175m² avec son magnifique jardin clos de 1195m², avec serre et potager, garage, cave et atelier. Au RDC, vous retrouverez une magnifique pièce de vie d'environ 70m² avec son poêle à bois pour vos soirées d'hiver, une cuisine ouverte, suite parentale avec SDE et dressing, une chambre-bureau. A l'étage, 2 chambres avec vue mer, terrasse panoramique d'environ 40m² exposée sud, salle d'eau moderne. En souplex, une chambre avec salle de bains. Idéale pour recevoir vos invités. Ecole de voile à proximité, 5 minutes de la plage des Rosaires, 10 minutes de BLINIC, 17 minutes de la gare TGV de St-Brieuc. Une pépite à découvrir, laissez-vous séduire par cette vue et son emplacement exceptionnelle ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

JMS INTERNATIONAL PROPERTIES

11 Place Georges Clemenceau - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

