



7 Pièces

222 m²

Réf. 51418

367 500 €

Port D Envaux
Maison à vendre (17350)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - situé à 8 km de saintes, dans un environnement calme et bucolique, vous tomberez sous le charme de cette jolie maison charentaise entièrement rénové avec des matériaux de qualité. d'une surface d'environ 222 m2 hab., elle vous propose un salon avec cheminé, cuisine/salle à manger avec cheminé, une belle pièce de vie ouverte sur le jardinet, une suite parentale de plain-pied avec sa salle d'eau/wc, un grand dressing/chambre d'appoint, une grande buanderie avec accès direct à un chai de 27 m2, un wc. A l'étage : palier/bureau, une chambre avec dressing, une chambre 3, salle de bains (bains et douche), wc. l'ensemble sur une parcelle de 337 m2 clos de murs. Les plus : chauffage par le sol au rdc et radiateurs à l'étage, huisseries en double vitrage. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

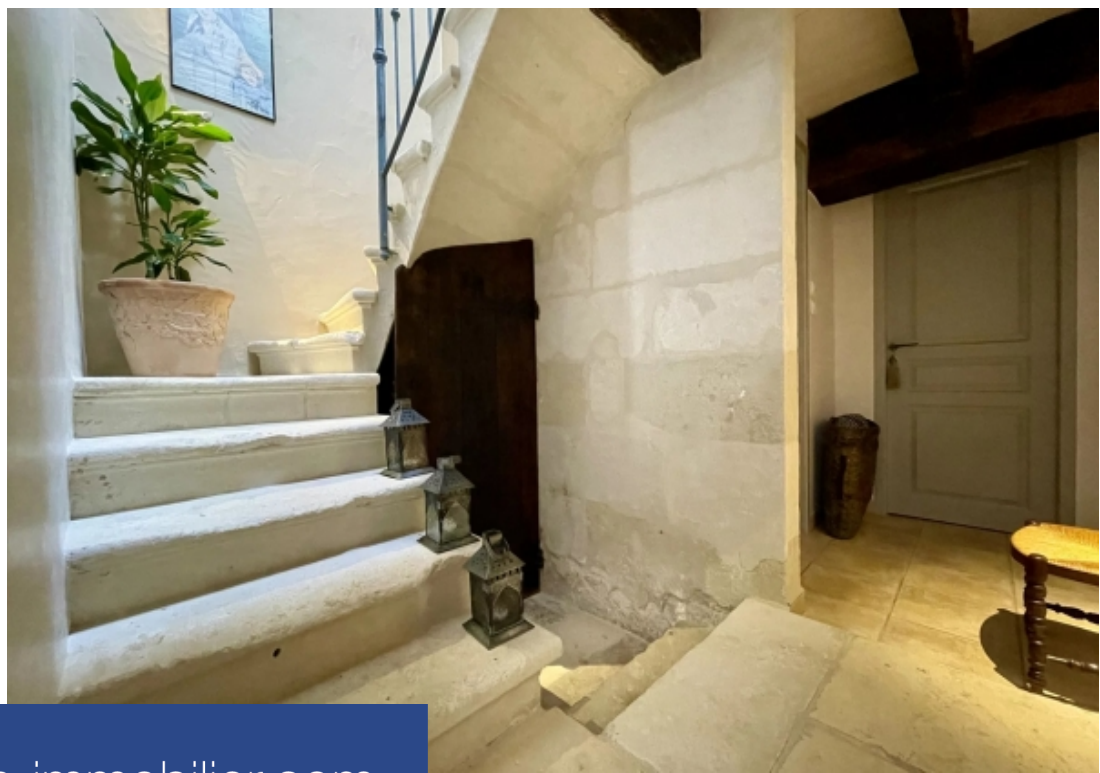
CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

