



**8 Pièces**

**21850000 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85458188**

**2 185 000 €**

**Port-Grimaud**

Maison à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Un rêve pour tous ceux qui aiment les sports nautiques et qui aiment recevoir famille et amis ! Cette duplex d'angle lumineuse et de bonnes volumes dispose d'une place d'amarrage privée sur le jardin (sud) dans un quartier calme de Port Grimaud. L'amarrage convient pour un bateau de 10 mètres / 38 pieds. Ce duplex a de 105,54m<sup>2</sup> et l'appartement de 46,67m<sup>2</sup> situé au-dessus. Le rez-de-chaussée est spacieux et comprend un grand salon avec cheminée électrique, une salle à manger, une cuisine ouverte et des toilettes. Depuis les pièces à vivre, on a une belle vue sur le jardin et la zone d'amarrage privée. Le premier étage comprend une suite avec un coin salon, un coin nuit, une salle de bains et un dressing. Il y a également une chambre séparée avec salle de bains attenante. Le dernier étage peut être accessible séparément et utilisé comme maison d'amis avec balcon et petite vue mer. Il y a 2 chambres, 1 salle de bain et une mezzanine pouvant accueillir 2 lits. Les finitions sont élégantes et de grande qualité. L'unité est complète avec 3 places de parking. À visiter. Contactez-nous pour un rendez-vous ou de plus amples informations. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de ...

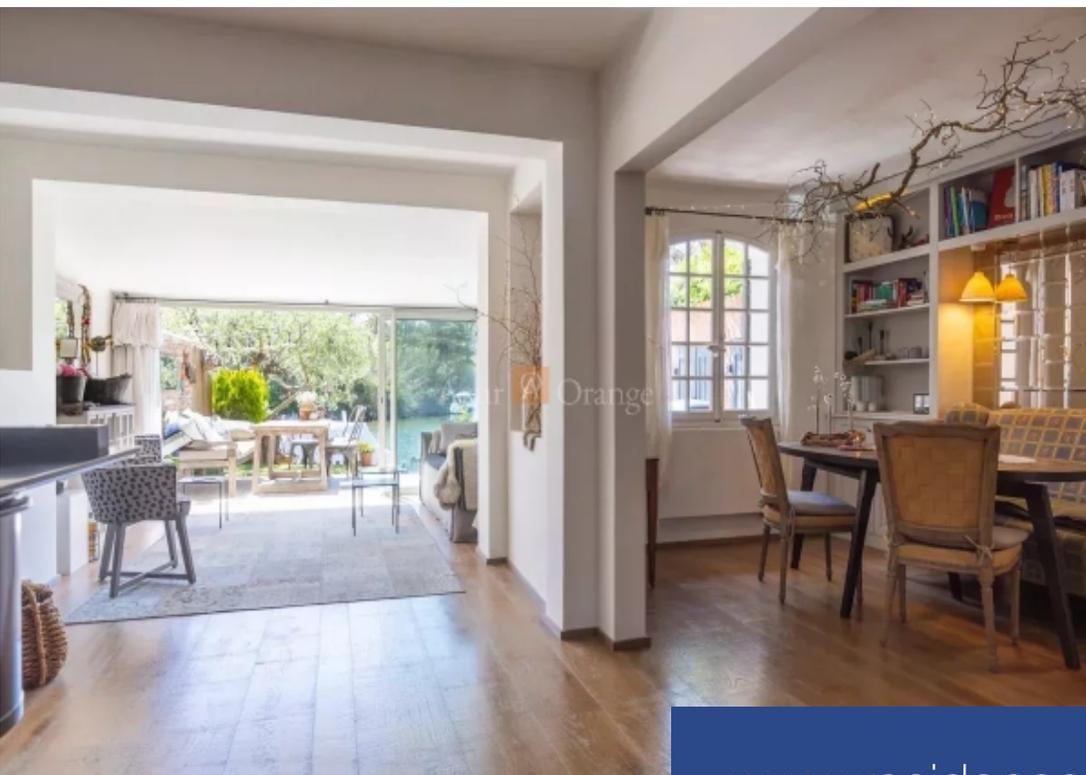
**AZUR ORANGE REAL ESTATE**

11 Place Neuve - 83310 GRIMAUD

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

