



**5 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. AR1168**

**2 990 000 €**

**Pyla-sur-Mer**

Maison à vendre (33115)

**ARCHIK**

IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Architecture régionaliste du milieu du XXe siècle, cette maison de 190 m2 prend place sur un terrain de 1 278 m2 au coeur du quartier prisé du Moulleau. Rénovée et ayant bénéficiée d'une extension en bois en 2019, la maison dispose d'un droit à construire de 65 m2 supplémentaires, permis de construire accordé et purgé. Elle se fond dans son cadre boisé privilégié, la forêt du Pyla étant accessible grâce à un passage privé dans le prolongement du jardin. La maison s'organise sur deux niveaux et est tournée vers le Sud-Est. Un patio et ses arcs cintrés mènent à l'entrée, dans la partie ...

With its mid-20th century regionalist architecture, this 190 m2 house sits on a 1,278 m2 plot in the heart of the sought-after Moulleau district. Renovated and having benefited from a wooden extension in 2019, the house has the right to build an additional 65 m2. It blends into its privileged wooded setting, with access to the Pyla forest via a private passageway in the garden extension. The house has two levels and faces south-east. An arched patio leads to the entrance in the old part, with a first living room featuring a fireplace and bow window. The kitchen, with its white quartz worktops, ...

**ARCHIK**

252 BOULEVARD DE LA COTE D'ARGENT - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE



ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE



ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE