

Cap Ferret  
Pyla

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

5 Pièces

175 m<sup>2</sup>

Réf. 06129

2 080 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Pyla sur mer - magnifique villa à 250 M de la plage idéalement situé au pyla sur mer à 250 Mètres de la plage, cette lumineuse villa de 175 m<sup>2</sup> se situe sur un beau terrain de 1313 m<sup>2</sup> (permettant un droit résiduel à construire important) avec grande piscine, magnifique vue Dégagé et exposition ouest. Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussé: une entrée, un superbe séjour cathédral avec cheminé-insert, une cuisine semi-séparé, une chambre avec dressing et salle d'eau, un garage avec cave à vin. Au premier étage: trois chambres supplémentaires, une salle de bain et une terrasse. l'extérieur comprend un beau jardin paysager sans vis-à-vis et une grande piscine (5\*10).- points forts : l'emplacement à 250 Mètres de la plage, la sublime vue et le séjour et ses très grandes ouvertures, le potentiel grâce au droit résiduel à construire... Contact : M. Jean-alain nebout - 06 18 19 62 26 pour cap ferret pyla sotheby's international realty. Immobilier de prestige inspirant, experts en propriétés de luxe, bassin d'arcachon, du cap ferret au pyla sur mer.

**CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Cap Ferret  
Pyla  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Cap Ferret  
Pyla  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Cap Ferret  
Pyla  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Cap Ferret  
Pyla  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY