



Cap Ferret
Pyla
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

5 Pièces

113 m²

Réf. 06334

1 365 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Pyla sur mer - villa au calme total avec droit à construire important dans un quartier prisé du pyla sur mer, venez Découvrir cette villa de plain-pied d'environ 113m2 sur un terrain plat d'environ 950 m2. Le plu (zone upb, emprise au sol autorisé de 20%) permettrait de bénéficier de deux niveaux de 180 m2 chacun et de réaliser d'une piscine. La villa se compose actuellement comme suit: une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine séparé, un cellier, quatre chambres, une salle de bain et une salle d'eau. l'extérieur comprend une terrasse couverte et un jardin paysager.- on aime : le quartier prisé, le calme et le droit résiduel à construire offrant un superbe potentiel! Contact : M. Jean-alain nebout - 06 18 19 62 26 pour cap ferret pyla sotheby's international realty. Immobilier de prestige, experts en propriétés de luxe, bassin d'arcachon du cap ferret au pyla sur mer.

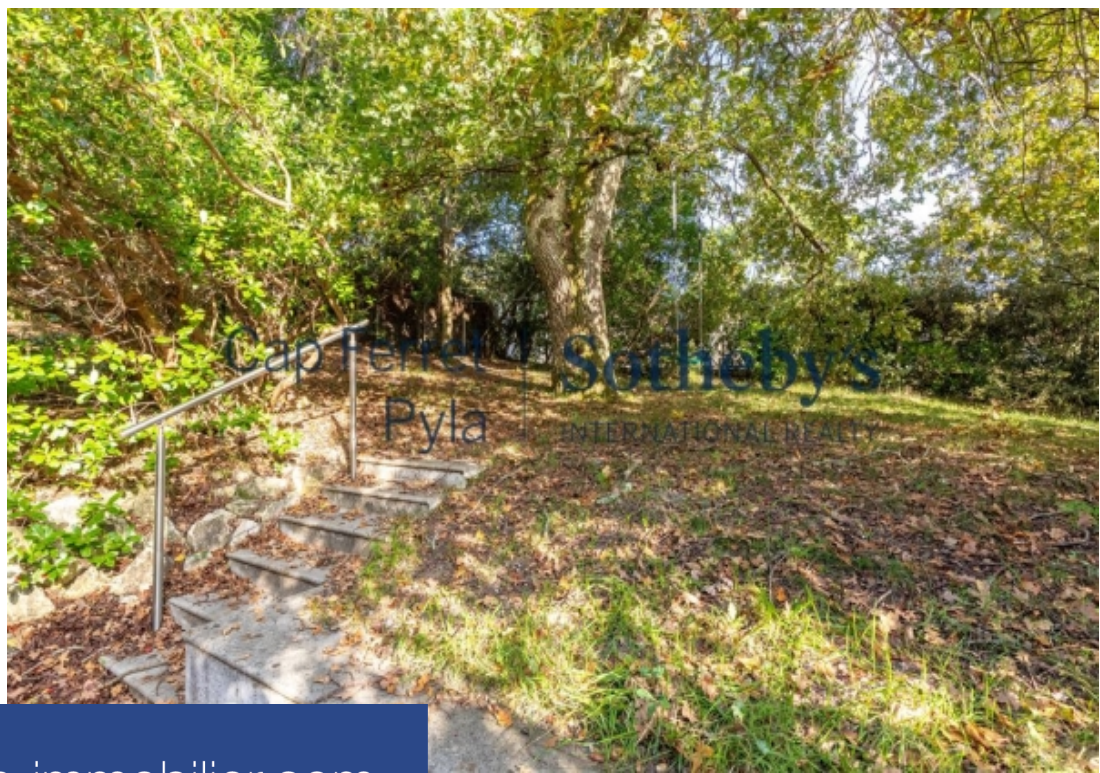
CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

