

Cap Ferret | Sotheby's  
Pyla | INTERNATIONAL REALTY

9 Pièces

298 m<sup>2</sup>

Réf. 06381

4 200 000 €

Pyla-sur-Mer  
Maison à vendre (33115)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa d'architecte avec superbe vue bassin idéalement situé au pyla proche du cercle de voile exceptionnelle villa d'architecte de trois cents Mètres carrés, offrant une vue imprenable sur le bassin d'arcachon et la canopé environnante, idéalement situé à seulement six cents Mètres du cercle de voile, au pyla-sur-mer. Cette propriété bénéficie également d'une vaste terrasse de cent soixante DIX Mètres carrés et d'une piscine chauffé, orienté face au bassin. Conçue pour offrir des espaces lumineux et généreux, la villa comprend sept chambres et dispose d'un grand garage pouvant accueillir trois Véhicules, d'un carport et de nombreuses places de stationnement extérieures. La villa se compose de la manière suivante : au rez-de-chaussé : une entré-salon d'hiver avec une vue panoramique sur le bassin et un accès direct à la terrasse, un séjour-salle à manger également orienté face au bassin, une cuisine ouverte avec accès à la terrasse arrière, une arrière-cuisine, trois chambres et deux salles d'eau. À l'étage : une somptueuse suite parentale avec chambre offrant une vue imprenable sur le bassin et une terrasse privé, une mezzanine, un bureau, un dressing et une salle de bain luxueuse. ...

**CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

