

Can France  
Pyla

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

**6 Pièces**

**145 m<sup>2</sup>**

**Réf. 06368**

**2 745 000 €**

**Pyla-sur-Mer**

Maison à vendre (33115)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Pyla sur mer – villa de 168 m<sup>2</sup> avec vue dégagée à 500 M de la plage nichée au cœur du pyla-sur-mer, à seulement 500 mètres de la plage et des commerces, cette villa de 145 m<sup>2</sup>, récemment rénovée, offre un cadre de vie idyllique. Implantée sur un terrain plat de 870 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue imprenable. La villa comprend : au rez-de-chaussée : un grand séjour avec mezzanine, une cuisine ouverte, deux chambres, deux salles d'eau. À l'étage : deux chambres avec leurs salles d'eau privatives. Au rez-de-jardin : une chambre, une salle d'eau, une buanderie, une cave et un garage. À l'extérieur, profitez d'un jardin paysager, d'une terrasse ensoleillée avec une magnifique vue dégagée, d'une piscine, d'une pergola et d'une annexe. - on aime : l'emplacement calme, l'espace extérieur et le confort de cette villa familiale. Contact : M. Jean alain nebout - 06 18 19 62 26 pour cap ferret pyla sotheby's international realty. Immobilier de prestige inspirant, experts en propriétés de luxe, bassin d'arcachon, du cap ferret au pyla sur mer.

## **CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

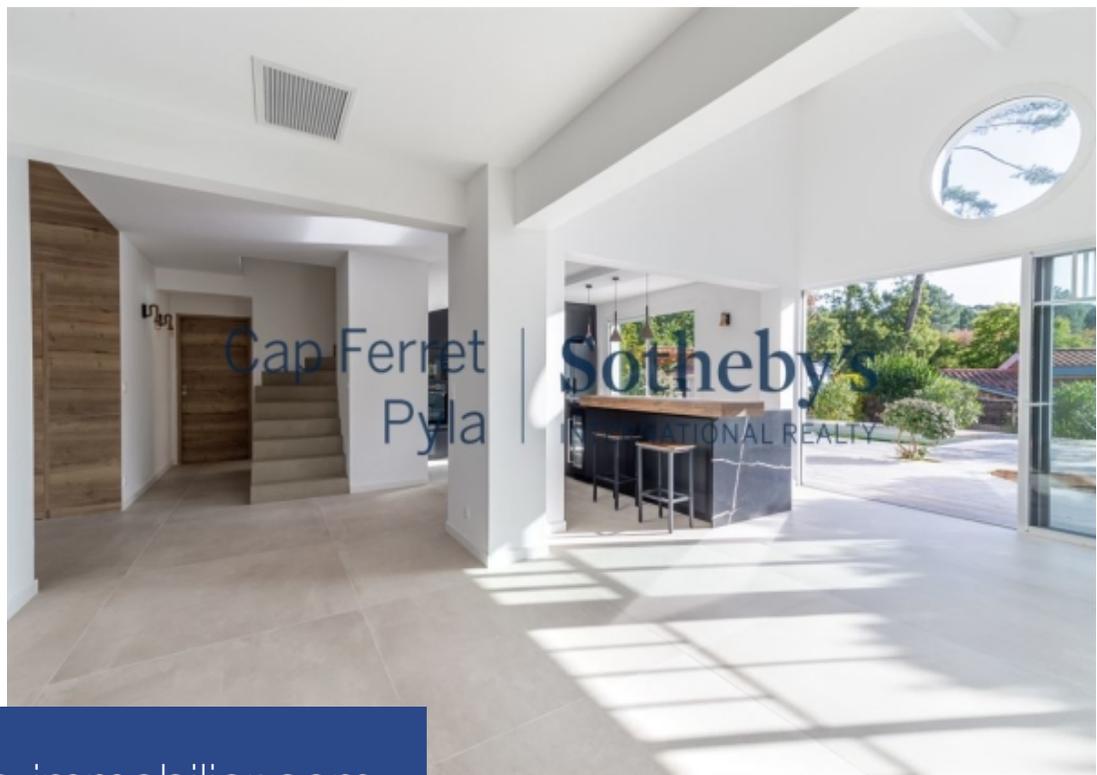
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Cap Ferret  
Pyla | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Cap Ferret  
Pyla | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Cap Ferret  
Pyla | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Cap Ferret  
Pyla | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY