



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

6 Pièces

195 m<sup>2</sup>

Réf. BDX-3522-BCA

3 150 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située dans le quartier du Moulleau, élégante propriété familiale d'environ 195 m<sup>2</sup> nichée dans un oasis de verdure à l'abri des regards. Raffinement et sens du détail sont les maîtres mots de ce lieu unique. Son vaste terrain de 1278 m<sup>2</sup> parfaitement paysager propose diverses ambiances au fil de la journée et un cadre de vie emplit de sérénité. La propriété se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse entrée, d'un salon en alcôve avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'un séjour ouvert par une baie à galandage sur une grande terrasse ensoleillée avec piscine chauffée de 9x3 mètres et préau élégamment aménagé, 2 chambres et 2 salles d'eau avec toilettes permettant un espace de vie intime pour les invités. A l'étage, deux chambres dont une avec un balcon, 1 salle de bains, toilettes séparés et deux petits greniers. Un garage fermé et une cave complètent l'ensemble. Arrosage automatique. Droits à construire restants de 65 m<sup>2</sup>. DPE D (196) GES B (6)

**EMILE GARCIN BORDEAUX**

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

