



**8 Pièces**

**285 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8993**

**6 450 000 €**

**Ramatuelle**

Maison à vendre (83350)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur des vignes, dans un écrin de verdure, et à moins de 10 minutes à pied des plages de Pampelonne et du Nikki beach, propriété au charme tropézien bénéficiant d'une superbe vue dégagée sur les vignes et la nature verdoyante. Authentique et chaleureuse, la villa développe une surface habitable d'environ 285 m<sup>2</sup> comprenant notamment un salon/salle à manger, une cuisine séparée, 5 chambres (dont 3 en suite) et un bureau. Cette élégante demeure exposée plein sud, profite d'un environnement paisible au calme, et à l'abri des regards, le tout sur un grand terrain plat de 4740 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une ...

In the heart of vineyards, nestled in greenery, and less than 10 minutes walk from Pampelonne beaches and Nikki Beach, charming Tropezian property offering a splendid view over the vineyards and the lush surrounding nature. Authentic and cosy, the villa develops a living surface of approx. 285 m<sup>2</sup> including, in particular, a living room/dining room, a separate kitchen, 5 bedrooms (including 3 suites) and a study. This elegant property, facing due South, enjoys a peaceful and calm environment, hidden from sight, the whole set on a large flat land of 4740 m<sup>2</sup>, accommodating a heated swimming pool, a ...

**MAGREY & SONS SAINT-TROPEZ**

56 Boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

