



**4 Pièces**

**133 m<sup>2</sup>**

**Réf. STZ240183**

**4 240 000 €**

**Ramatuelle**

Maison à vendre (83350)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Emplacement privilégié et discret, pour ce terrain bâti situé au cœur d'un environnement préservé et verdoyant, à quelques minutes des plages de Pampelonne et du centre de Saint-Tropez. Villa d'habitation existante en rez-de-chaussée, de style provençale, bénéficiant d'un permis de construire accordé pour la réhabilitation complète de l'existant, d'une extension, d'une démolition partielle et de la création d'une piscine. Parcelle d'une contenance donnée de 4.927 m<sup>2</sup> (dont 1.432 m<sup>2</sup> en zone Nh et 3.495 m<sup>2</sup> en zone NL), arborée d'une végétation mature de chênes, d'oliviers, de cyprès, d'arbousiers ...

Privileged, discreet location for this building plot in the heart of a preserved, verdant environment, just a few minutes from the beaches of Pampelonne and the center of Saint-Tropez. Existing ground-floor Provençal-style villa with planning permission for complete renovation of the existing building, extension, partial demolition and creation of a swimming pool. Plot with a given surface area of 4.927 sq m (including 1,432 sq m in zone Nh and 3.495 m<sup>2</sup> in zone NL), planted with mature oak, olive, cypress, arbutus and various shrubs. Existing parking area retained. Existing villa licensed in ...

## SAVILLS SAINT-TROPEZ

31, boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

