



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

11 Pièces

310 m<sup>2</sup>

Réf. BDX-3507-HDF

650 000 €

Rauzan

Maison à vendre (33420)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Très jolie maison en pierre dans l'Entre deux Mers avec piscine et petites dépendances à vendre. A mi-chemin entre Rauzan et Sauveterre de Guyenne (école et collège) à une heure de Bordeaux, cette maison familiale se trouve dans un petit hameau en pleine campagne. Elle se compose d'une grande entrée/salle à manger avec cuisine équipée. Un couloir mène d'un côté à un bureau et un vestiaire, de l'autre une grande salle à manger avec cheminée en pierre et un premier salon. Une jolie pièce ensoleillée avec un joli sol en tomettes vous amène à un grand salon avec un insère et une première suite avec salle de bains et dressing dans la mezzanine. Par un autre escalier nous accédons à l'étage où se trouvent une suite et deux chambres avec salle de bains. A l'extérieur une dépendance en pierres, un carport et un local à bois prévoient suffisamment d'espace de stockage et de rangement. Pour compléter cette maison familiale vous trouverez une piscine de 10x5 mètres avec un chalet en bois équipé d'une cuisine d'été. De gros travaux ont été réalisés pour le confort du prochain propriétaire (isolation, électricité, rideau de piscine, les 3 chambres de l'étage).

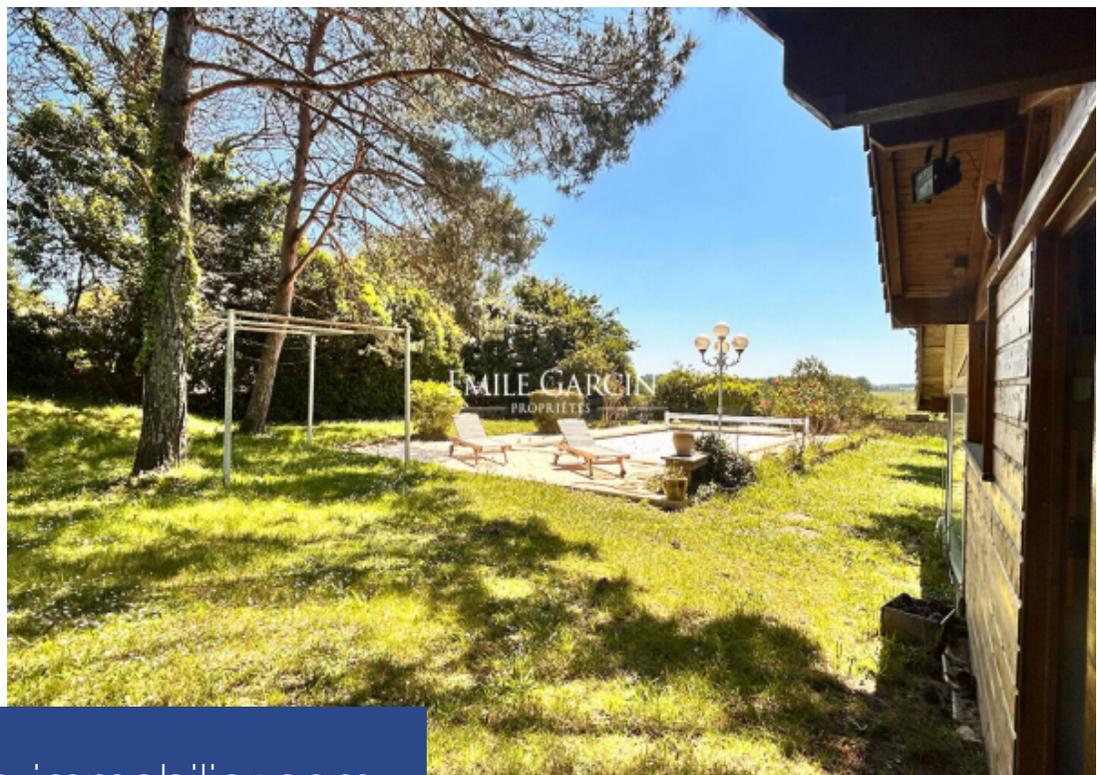
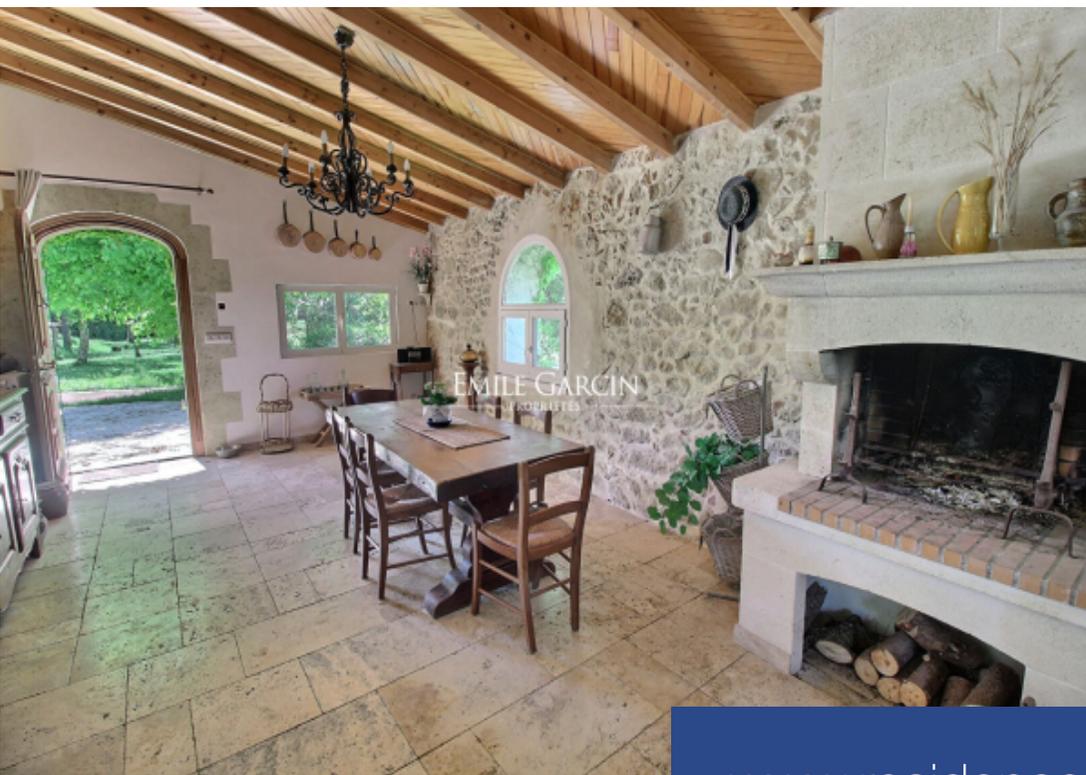
**EMILE GARCIN BORDEAUX**

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

