



7 Pièces

192 m²

Réf. R0263vm

2 940 000 €

Rayol-Canadel-sur-Mer

Maison à vendre (83820)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Villa d'architecte bénéficiant d'une magnifique vue sur la mer et les îles d'Or à vendre au Rayol Canadel. Construite dans les années 70 et intégralement rénovée, cette villa édifiée sur 2 niveaux se compose à l'étage d'une grande et lumineuse pièce de vie, d'une cuisine et d'une arrière-cuisine fonctionnelles donnant sur une terrasse avec une très belle vue mer. Une suite parentale et un wc indépendant complètent ce niveau. La mezzanine se compose d'un salon TV et coin lecture prolongés d'une chambre cabine pour enfants. L'étage inférieur comprend 4 chambres, une salle de douche et une salle de bains avec accès direct sur la terrasse et la piscine. En ce qui concerne les annexes, l'habitation profite d'un studio indépendant. Son terrain en restanques exposé sud/sud-ouest, offre une belle piscine à débordement sécurisée et un salon/cuisine extérieurs surplombant la baie du Rayol, des îles d'Or ainsi que le cap Bénat et le Cap Nègre. Dans un quartier calme et résidentiel du Rayol-Canadel, cette propriété élégante et aménagée avec goût dispose de tous les équipements d'une résidence haut de gamme. Située à 3 minutes en voiture des commerces, à 5 minutes de la plage et à 10 minutes du port ...

JANSSENS / KNIGHT FRANK SAINT-TROPEZ

5 place du 15ème corps - 83350 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

