



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE  
REAL ESTATE AGENCY

18 Pièces

680 m<sup>2</sup>

Réf. 227

1 550 000 €

Régusse

Maison à vendre (83630)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

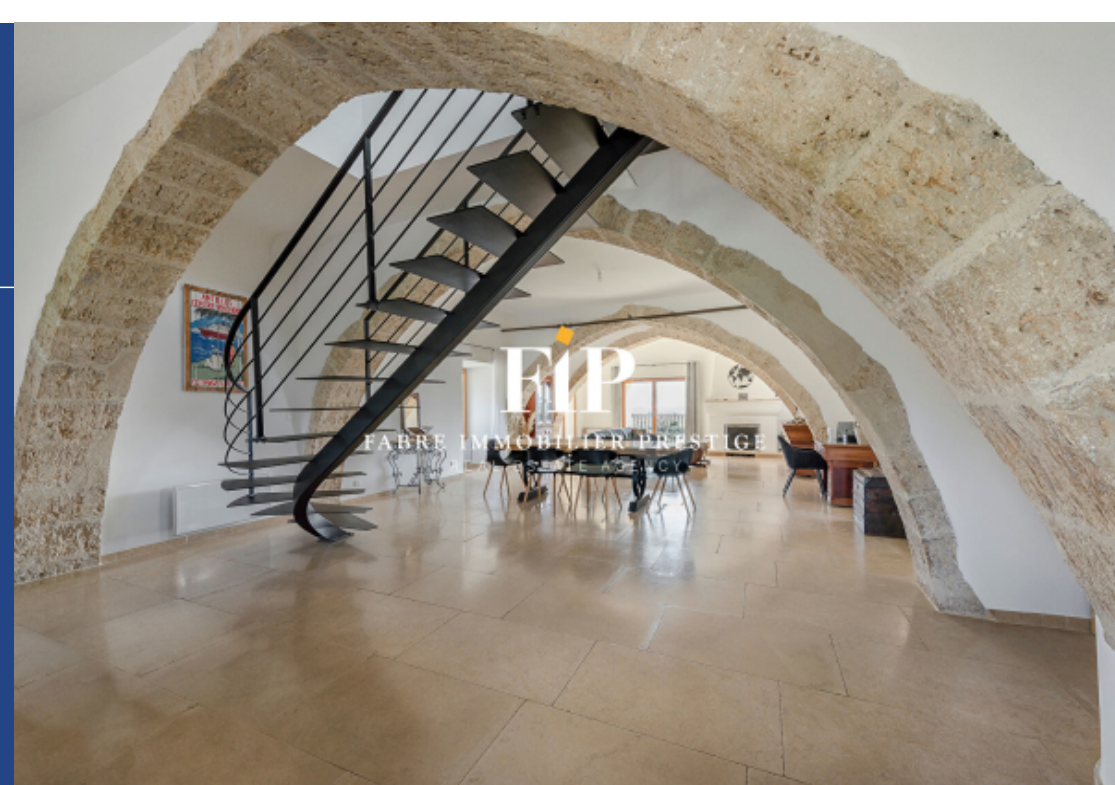
Exclusivité : Superbe commanderie des Templiers du XIIe siècle, bâtie en pierres de taille. S'étendant sur plus de 680 m<sup>2</sup>, cette propriété mitoyenne par le porche se compose d'une habitation principale de 220 m<sup>2</sup>, autrefois une chapelle, répartie sur deux niveaux, entièrement redécorée. Elle offre un espace de vie lumineux, une cuisine ouverte, ainsi que quatre chambres, dont trois suites spacieuses de plus de 25 m<sup>2</sup> chacune. En prolongement, plusieurs bâtiments partiellement rénovés, en bon état hors d'eau et hors d'air, incluent une majestueuse salle de réception de plus de 100 m<sup>2</sup>, une maison de deux pièces (autrefois utilisée comme prison) d'environ 50 m<sup>2</sup>, et un appartement généreux de 150 m<sup>2</sup>. Ce bien unique est également agrémenté de deux caves, d'une remise, d'une buanderie ainsi que d'une écurie de 90 m<sup>2</sup>, comportant trois boxes. Le terrain, qui s'étend sur plus de 4 hectares, comprend des parcelles classées en zone agricole, idéales pour l'élevage de chevaux. Une parcelle d'environ 5000 m<sup>2</sup> est en zone constructible, permettant d'envisager la création d'un bâtiment supplémentaire de 200 m<sup>2</sup> d'emprise au sol, ainsi que 60 m<sup>2</sup> d'annexes. L'implantation d'une piscine est également ...

**FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE**

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

