



6 Pièces

115 m²

Réf. getkey_4782

825 000 €

Rennes

Maison à vendre (35000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Très bien placé dans le quartier Anatole France, découvrez cette belle maison familiale adaptée pour une activité professionnelle avec son magasin et son entrepôt. Cette maison garde le charme de l'ancien avec ses beaux parquets d'origine, son escalier en bois et ses beaux volumes. Au premier niveau, vous trouverez : un grand séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 28m² plein sud, une belle cuisine équipée et une suite parentale (avec des espaces de rangements) ; à l'étage, 3 belles chambres et une salle de bain avec Wc. Au sous-sol, le grand espace buanderie et un Wc. Un couloir servant de réserve vous permet d'accéder, par la maison, au local commercial d'une surface de 24m². Entièrement vitré, vous bénéficierez d'une grande visibilité attrayante. Le hangar de plus de 120 m² est actuellement séparé en deux parties, l'une sert d'exposition et bénéficie d'une belle ouverture et l'autre sert d'atelier et bénéficie d'un étage de stockage. L'extérieur est clos et permet l'accès au hangar et le stationnement de deux véhicules. Une partie jardin vous permettra de profiter de l'extérieur et d'être au calme aux beaux jours. Pour toutes demandes d'informations et visites, contactez Nolwenn ...

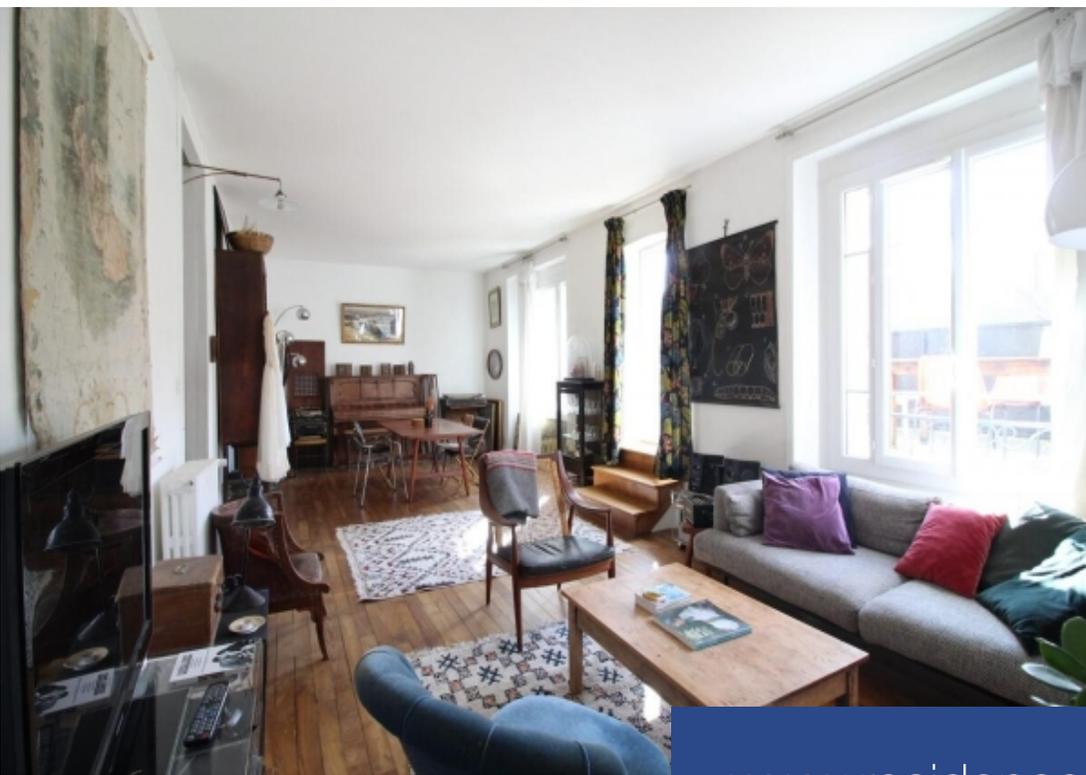
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

