



10 Pièces

240 m<sup>2</sup>

Réf. 10475

695 000 €

Richerenches

Maison à vendre (84600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur de l'Enclave des Papes, magnifique mas rénové de 240 m<sup>2</sup>, sur une jolie parcelle de 1700 m<sup>2</sup> comprenant également une grande piscine chauffée. Ce bien se présente comme un hameau et se divise en trois habitations :- la première, de plain pied, dispose d'un vaste séjour, d'une cuisine ouverte équipée, d'une grande chambre et d'une salle de bain avec WC.- la seconde, sur 2 niveaux, se compose d'un séjour avec coin cuisine aménagé, d'un salon, d'une grande chambre, d'un bureau de 10m<sup>2</sup>.- la troisième partie, sur 2 niveaux, dispose de 3 grandes chambres et de deux salles d'eau avec WC. Une centrale solaire photovoltaïque permet l'auto-consommation mais également la revente. Un grand garage, un patio et une cave viennent compléter cette propriété. Proche des commodités mais sans voisin très proche, le lieu est paisible et reposant. Classe énergie D; GES B prix : 695 000 € HAI; honoraires charge vendeur, contacter Aurélia Leroy au 06 52 37 82 32;

## TARRIOTTE IMMOBILIER

208 route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

