



8 Pièces

205 m²

Réf. A092vm

798 000 €

Rochefort-du-Gard

Maison à vendre (30650)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Maison provençale avec piscine , à vendre proche d'Avignon, dans le Gard, sur un terrain d'environ 1700m². L'environnement est calme et la propriété d'une surface habitable d'environ 205 m² est exposée sud est. La construction qui date de 1991 est régulièrement entretenue avec soin par les propriétaires actuels. Au rez de chaussée, un spacieux hall d'entrée dessert une salle de séjour de 50 m² environ et une cuisine provençale de 30 m². Un espace nuit s'ajoute à ce niveau ,composé d'une chambre et d'une salle de bain, WC. Une buanderie de plus de 10 m² complète le rez-de-chaussée. L'étage dispose de trois chambres dont une avec un accès terrasse. S'ajoutent un bureau, une salle de bain, un WC. Poutres apparentes, sols en parefeuilles, cheminée, luminosité et clarté apportent le charme et caractère. L'agencement de l'intérieur très bien pensé et fonctionnel en fait un bien rare. Le jardin est véritable écrin de verdure, peuplé d'une grande variété d'arbres méditerranéens tels que pins, cyprès, oliviers. Une piscine de 10x5m et son pool house, une terrasse, une tonnelle complètent cet extérieur apaisant et verdoyant. Une très belle vue dégagée sur la campagne gardoise s'offre à vous ...

JANSSENS IMMOBILIER KNIGHT FRANK L'ISLE/SORGUE

5 AVENUE DES 4 OTAGES - 84800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

