



8 Pièces

243 m<sup>2</sup>

Réf. A097vm

1 150 000 €

Rochefort-du-Gard

Maison à vendre (30650)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Propriété avec piscine à vendre, proche d'Avignon, dans le Gard, sur un terrain de plus de 4700 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier résidentiel calme et à l'abri des regards, cette villa de 243 m<sup>2</sup> habitables se distingue par son design unique et sa luminosité exceptionnelle. Elle est complétée par un pool house de 20 m<sup>2</sup> et un garage de 35 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, la pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup> vous séduira par ses grandes baies vitrées offrant une vue panoramique sur le jardin soigneusement arboré. Composée d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, cette pièce est baignée de lumière naturelle. La villa se vit de plain-pied avec une suite parentale confortable, un immense bureau, deux chambres et une salle d'eau. L'étage inférieur comprend deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, une cave et un grand garage. Les prestations complémentaires comprennent des climatisations réversibles, du double vitrage, et une situation dominante privilégiée offrant une vue panoramique sur la campagne environnante. Le jardin, véritable écrin de verdure, est peuplé d'essences méditerranéennes telles que des oliviers, lavandes et cyprès. Autour de la piscine, un espace détente ...

**JANSSENS IMMOBILIER KNIGHT FRANK L'ISLE/SORGUE**

5 AVENUE DES 4 OTAGES - 84800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

