



8 Pièces

160 m²

Réf. 10465

420 000 €

Rochemaure

Maison à vendre (07400)

**résidences
immobilier**

L'arnotte

résidences immobilier

ROCHEMAURE - Spacieuse et lumineuse maison de 160 m² implantée sur une parcelle de 2484 m² entièrement clôturée disposant d'une piscine 4,5 x 9 avec pool-house (liner et moteur sous garantie). L'habitation se compose d'un séjour de 18 m² donnant accès à une agréable véranda de 45 m², une salle à manger de 20 m², 4 chambres de 13 m² à 18 m² et deux salles d'eau. Possibilité de rendre une partie de l'habitation indépendante soit environ 49 m² (type T2 avec terrasse). Au deuxième étage, trois greniers sont aménageables, soit plus de 100 m² ! De nombreuses dépendances en rez-de-chaussée viennent également compléter le tout (salle de sport/spa sauna/cave voutées/atelier) ainsi que trois garages de 12 m² à 34 m². Chauffage PAC diffusion par radiateurs - Jardin disposant de l'eau du Rhône - Classe Energie : D Ref : 10465 Prix : 420 000 € HAI Honoraires Agence Inclus Tel : 06 25 02 90 40 Victor TARRIOTTE

TARRIOTTE IMMOBILIER

208 route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

