



4 Pièces

90 m²

Réf. [getkey_5322](#)

374 000 €

Rognes

Maison à vendre (13840)

IA

L'IMMOBILIÈRE AIXOISE

résidences
immobilier

résidences immobilier

À VENDRE Charmante maison de village dans le centre historique de RognesIdéalement située au cœur du centre historique de Rognes, cette maison de village en parfait état, pleine de charme offre une superficie de 90m², répartis sur trois niveaux (2 niveaux principaux de 65m² + 25 m² de combles aménagés).Vous serez séduit par sa terrasse de 33m², exposée plein sud, offrant un calme absolu, parfait pour profiter des beaux jours. La cave spacieuse et saine de 30 m², accessible par un escalier interieur, qui complète ce bien offre un espace de rangements non négligeable. Celle-ci peut également être aménagée différemment selon les besoins, afin de créer un volume habitable supplémentaire.Composition de la maison :

- Rez-de-chaussée / entrée : Un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, donnant directement accès à la terrasse.
- 1er étage : Deux chambres, dont une équipée d'une penderie, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.
- Dernier étage : Combles aménagés et optimisés d'environ 25 m², offrant un espace supplémentaire idéal pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint.Confort :
- Climatisation dans les combles aménagés.
- Chauffage électrique.
- Taxe foncière : 736 ...

AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





IA
L'IMMOBILIÈRE AIXOISE



IA
IMMOBILIÈRE AIXOISE

www.residences-immobilier.com



IA
L'IMMOBILIÈRE AIXOISE



IA
L'IMMOBILIÈRE AIXOISE