



**5 Pièces**

**180 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8762**

**1 250 000 €**

**Rognes**

Maison à vendre (13840)

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Niché sur les hauteurs du village de rogues, cette maison contemporaine de 180m<sup>2</sup> allie confort et modernité dans un cadre privilégié. En position dominante, elle offre une magnifique vue Dégagé sur la campagne environnante. Grâce à des volumes spacieux et une performance énergétique élevé, l'architecte a imaginé et conçu cette maison pour offrir à la fois fonctionnalité et bien-être. Le rez-de-chaussé accueille un espace de vie baigné de lumière. Les grandes baies vitrées à galandage entourant cette pièce permettent une transition fluide entre l'intérieur et la vaste terrasse intégrant une piscine. Ce niveau comprend un spacieux salon prolongé par le coin repas et une cuisine ouverte entièrement équipé. Un escalier en béton brut conduit à l'étage DéDlé à la partie nuit. On y retrouve deux suites reliées par un balcon filant avec vue panoramique, et la master bedroom avec ses grandes ouverture sur la garrigue où tout a été pensé pour offrir confort et intimité . En lisière de forêt, le terrain de près de 1800m<sup>2</sup> permet de profiter de la nature provençale et garanti calme et discrétion . Trois garages, dont deux équipés de portes électriques renforcées, ainsi qu'une cave, ...

## ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

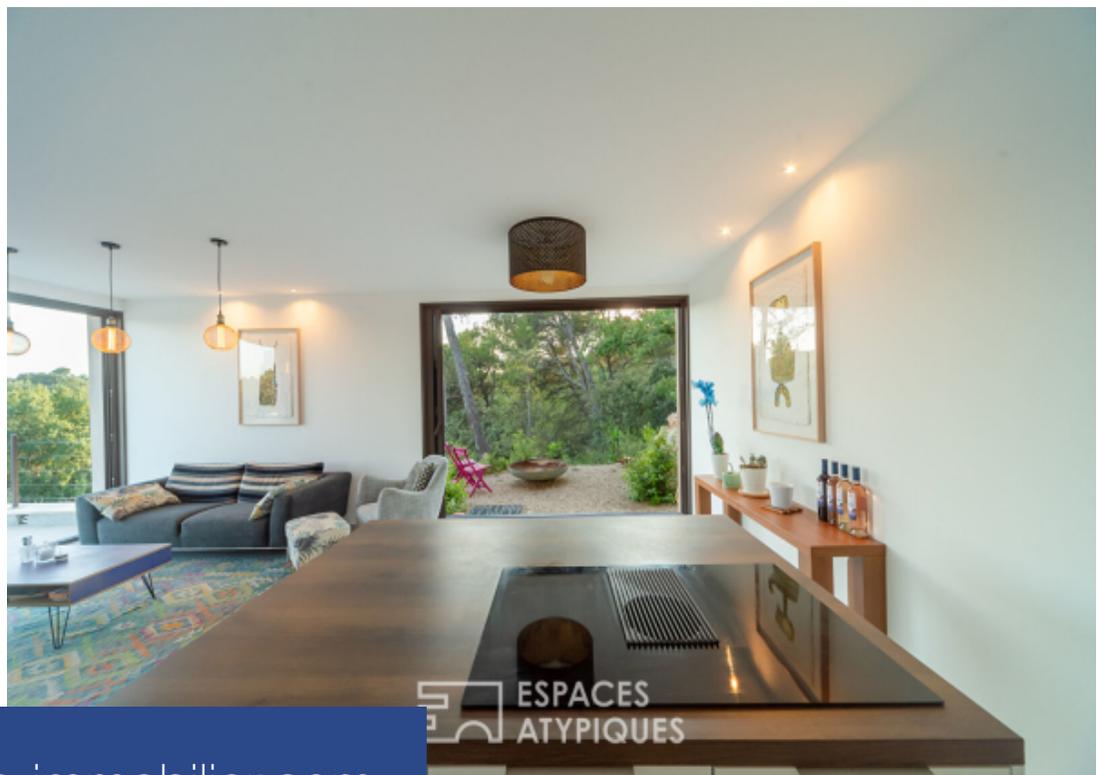
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES