



**11 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1562**

**695 000 €**

**Rognes**

Maison à vendre (13840)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

- exclusivite - au coeur du village provençal de rogues, à 20 minutes au nord d'aix, propriété de charme du XIXème siècle d'environ 300 m<sup>2</sup> élevé sur 3 niveaux, avec cour intérieure joliment arboré et Dépendances. Elle se divise en 3 parties distinctes : - maison principale : salle à manger avec cheminé, grand salon agrémenté également d'une cheminé, 4 chambres, 2 salles de bains et 1 cuisine ; - appartement adossé : salon, coin cuisine, 2 chambres avec accès terrasses bénéficiant d'une jolie vue et 1 salle d'eau ; - studio avec accès indépendant de 40 m<sup>2</sup> environ. Une superbe cave voûtée de 28 ...

- EXCLUSIVE - In the heart of the Provençal village of Rognes, 20 minutes north of Aix, charming 19th century property of approximately 300 sqm built on 3 levels, with nicely wooded interior courtyard and outbuildings. It is divided into 3 distinct parts: - main house: dining room with fireplace, large living room also decorated with a fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms and 1 kitchen; - adjoining apartment: living room, kitchen area, 2 bedrooms with access to terraces enjoying a lovely view and 1 bathroom; - studio with independent access of approximately 40 sqm. A superb vaulted cellar of 28 ...

**L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE**

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

