

**3 Pièces**

**60 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85093248**

**468 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Maison à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nous vous proposons cette charmante maison duplex de 60 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité de toutes commodités : hôpital, piscine municipale, restaurants, bars, plage et supermarché. Caractéristiques du bien : \* Surface : 60 m<sup>2</sup>\* Pièces : 3\* Taxe foncière : Environ 700€ par ans\* Exposition : Nord-Est Équipements et Confort : \* Climatisation réversible\* Volets électriques\* Double vitrage\* Chauffage au sol\* Eau et électricité individuelles\* Ballon d'eau chaude\* Interphone\* Détecteur de fumée Espaces extérieurs : \* Terrasse\* Balcon\* Cabanon

We offer this charming duplex house of 60 m<sup>2</sup>, ideally located close to all amenities: hospital, municipal pool, restaurants, bars, beach and supermarket. Characteristics of the property: \* Area: 60 m<sup>2</sup>\* Exhibits: 3\* Property tax: About 700€ per year\* Exposure: Northeast Equipment and Comfort: \* Reversible air conditioning\* Electric shutters\* Double glazing\* Underfloor heating\* Individual water and electricity\* Hot water tank\* Intercom\* Smoke detector Outdoor spaces: \* Terrace\* Balcony\* Shed

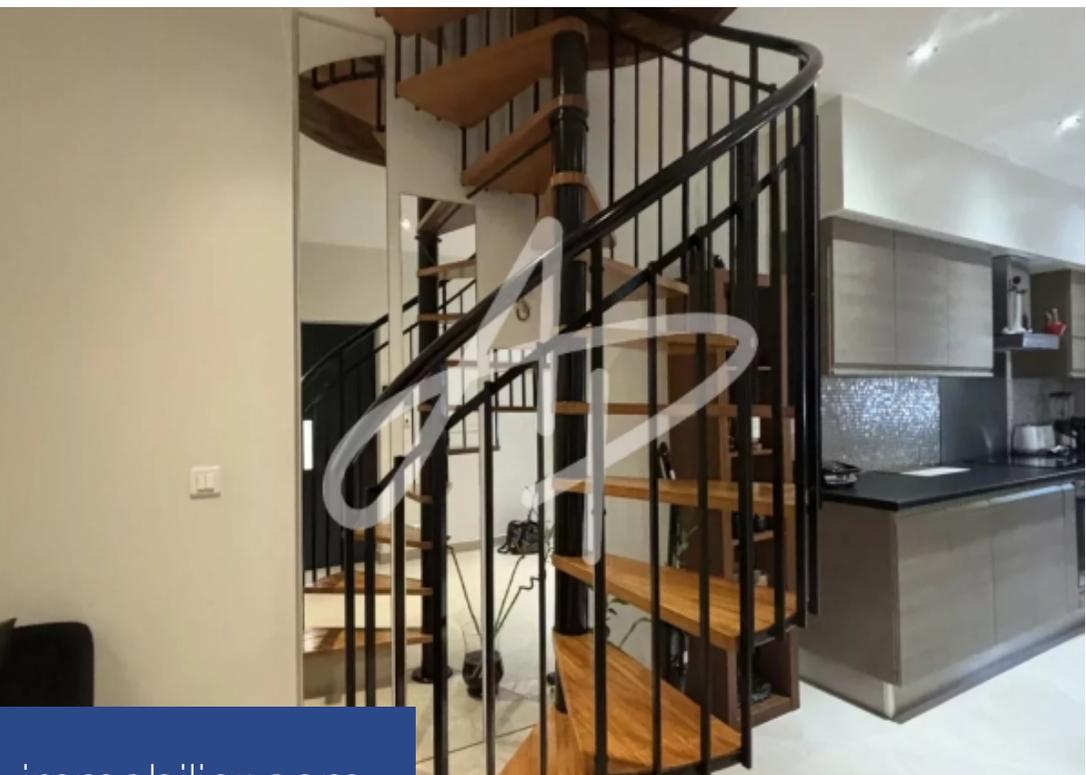
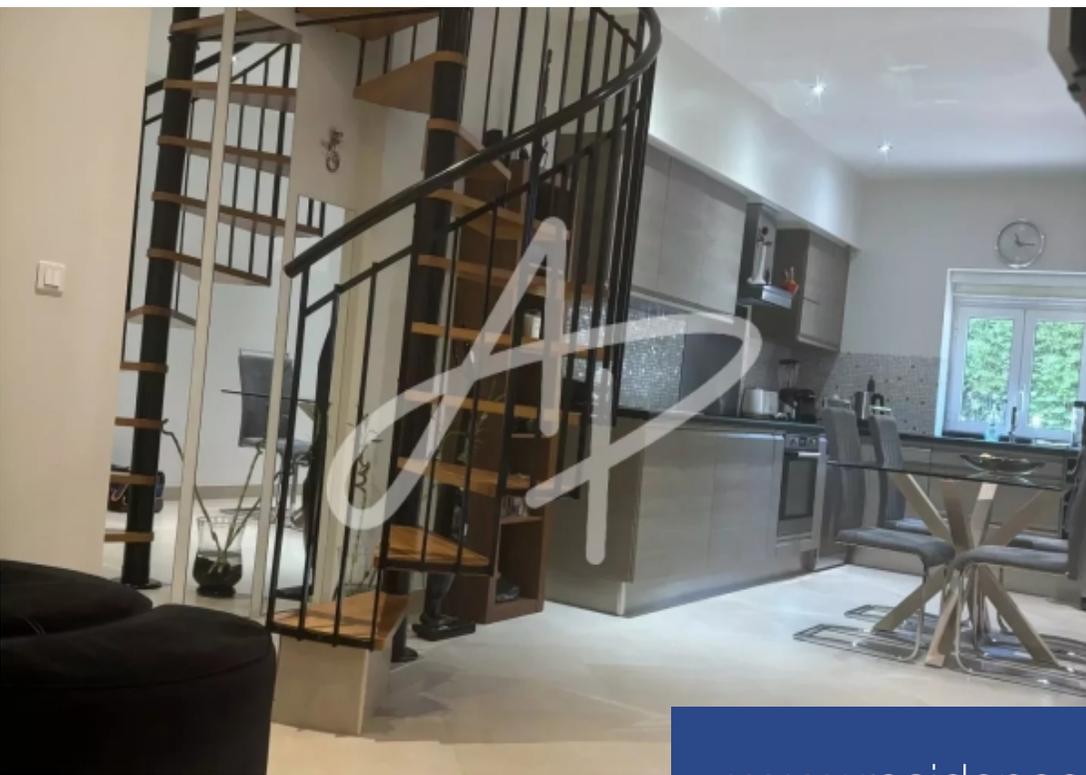
## AMANI PROPERTIES

13 avenue de France - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

