



**6 Pièces**

**85 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84112109**

**1 100 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Maison à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le magnifique quartier du Golfe Bleu, à proximité des plages et de la Principauté de Monaco, cette charmante maison roquebrunoise de 85 m<sup>2</sup> sur trois niveaux offre un vue mer grandiose. Elle est divisée en 3 appartements et accessible par un escalier de 20 marches. Elle dispose de trois loggias totalisant 32 m<sup>2</sup>, pouvant être fermées et intégrées à l'espace de vie intérieur, ainsi qu'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et une pièce de 7 m<sup>2</sup> pouvant servir de buanderie. Un accès piétonnier direct à la plage du Golfe Bleu. Les taxes de propriété sont très faibles et il n'y a pas de charges, ce qui en fait ...

In the splendid district of Golfe Bleu, close to the beaches and the Principality of Monaco this typical Roquebrune house of 85 sqm on three levels, divided into 3 apartments and accessible by 20 steps provides a magnificent sea view. It features three loggias totaling 32 sqm, which can be enclosed and connected to the interior living space, a terrace of 20 sqm, and a 7 sqm room for use as a laundry room. A direct pedestrian access to Golfe Bleu Beach. Very low property taxes and no charges make this property an ideal rental investment. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des ...

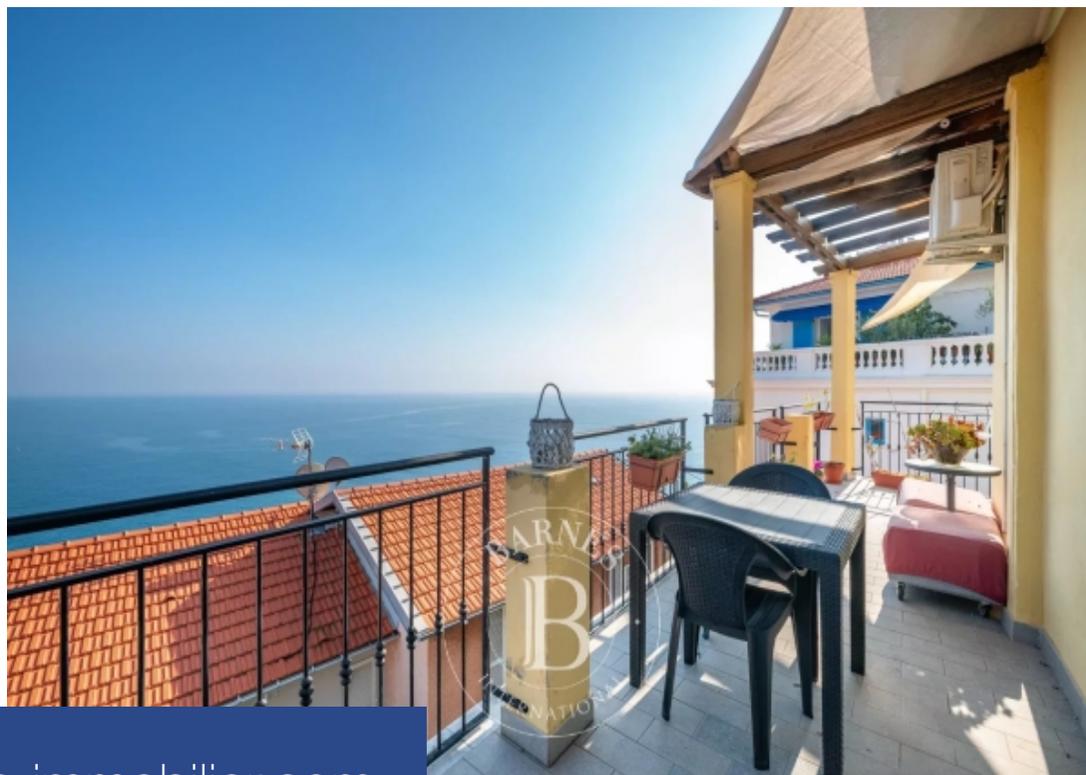
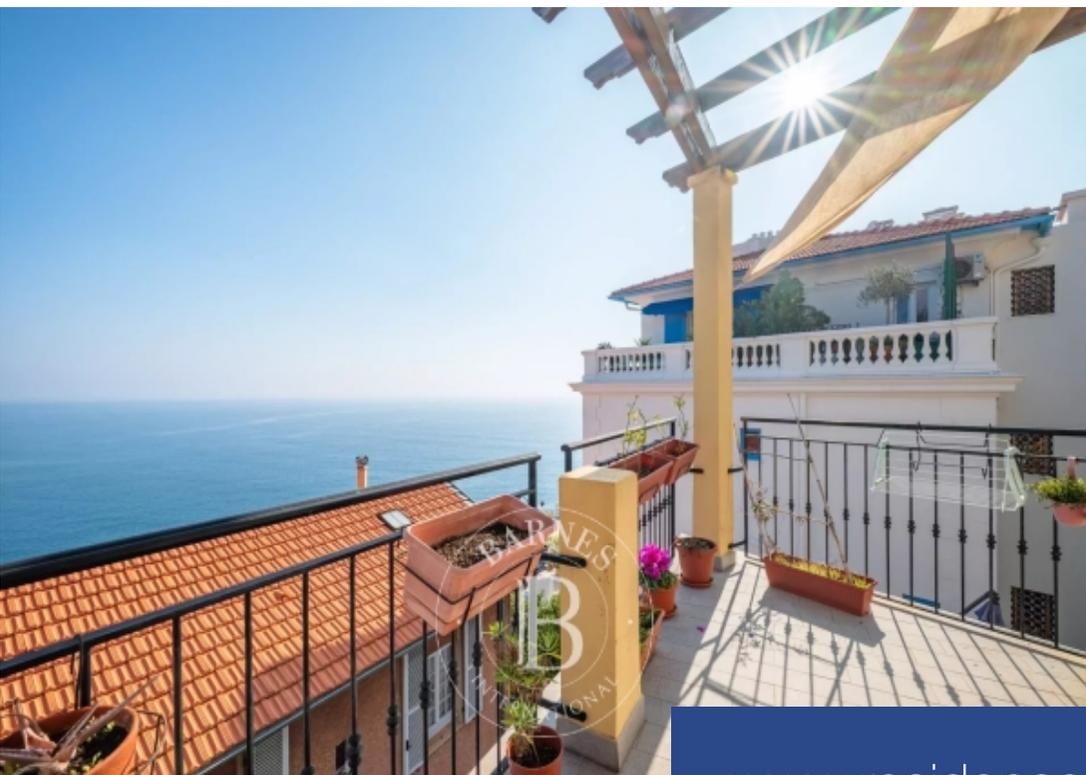
**BARNES BEAULIEU**

47 bd Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

