



7 Pièces

209 m<sup>2</sup>

Réf. 8354

5 195 000 €

Roquebrune-Cap-Martin

Maison à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**

ESPACE  
ATYPQUES

# résidences immobilier

Dominant majestueusement la mer et le cap martin, cette villa d'exception révèle une vue imprenable. Avec ses 209 m<sup>2</sup> harmonieusement intégrés sur un terrain de 1 777 M<sup>2</sup>, elle s'entoure d'un écrin de Végétation Méditerranéenne, où se Mêlent parfums et essences locales. Édifié sur trois niveaux, desservis par un ascenseur, elle Déploie quatre vastes chambres en suite et un bureau, offrant confort et intimité, toutes orientées vers la mer. Deux vastes terrasses invitent à la contemplation du panorama, s'ouvrant sur un jardin en restanques soigneusement agencé, permettant un cheminement doux vers ...

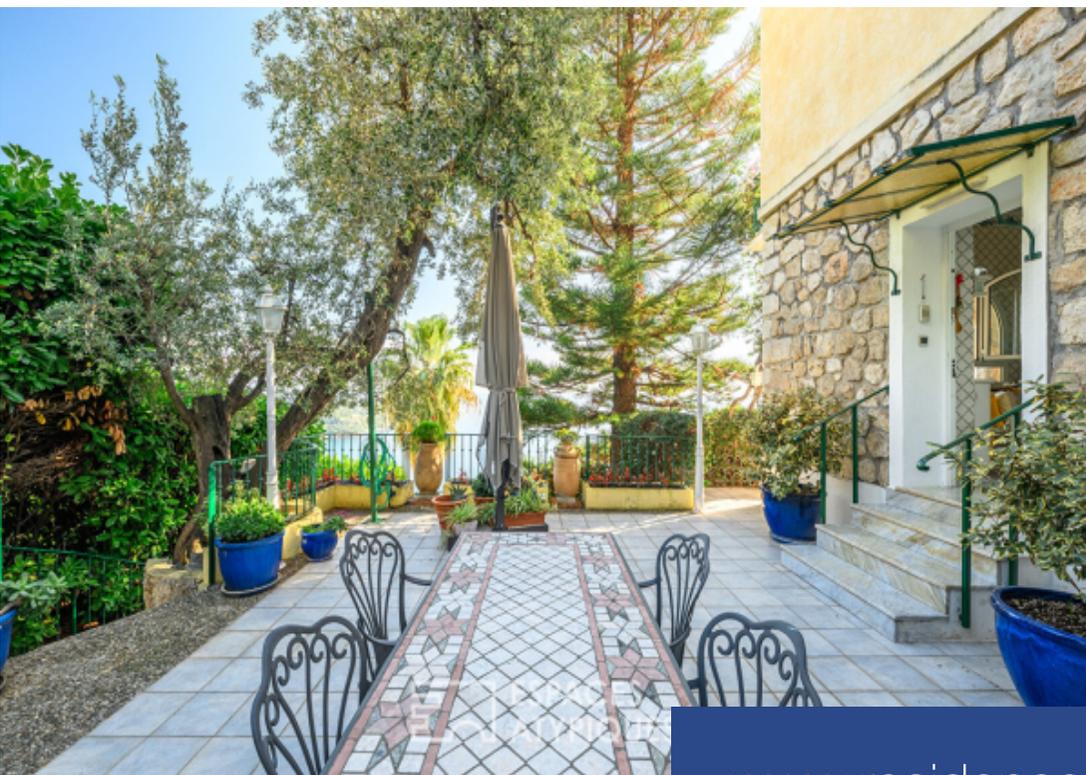
Majestically dominating the sea and cap martin, this exceptional villa reveals a breathtaking view. With its 200 sqm harmoniously integrated on a plot of 1,777 sqm, it is surrounded by a setting of mediterranean vegetation, where local scents and essences blend. Built on three levels, served by an elevator, it deploys four large en suite bedrooms and an office, offering comfort and privacy, all facing the sea. Two large terraces invite you to contemplate the panorama, opening onto a carefully arranged terraced garden, allowing a gentle path to the green spaces and the secure swimming pool, ...

## ESPACES ATYPIQUES NICE

4 Rue Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

