



7 Pièces

157 m²

Réf. 2024-90

2 200 000 €

Roquebrune-Cap-Martin

Maison à vendre (06190)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

// Roquebrune Cap Martin // Au calme d'une voie privée, sur un beau terrain arboré de 2245 m², cette villa des années 1960 bénéficie d'un emplacement exceptionnel, ensoleillé du matin au soir, et d'une vue panoramique sur la ville et la mer à couper le souffle. À rénover intégralement, elle offre actuellement une surface habitable de 158 m² et une surface bâtie totale de 322 m² avec les annexes. Possibilité d'accompagnement dans le projet de rénovation. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

// Roquebrune Cap Martin // In the quiet of a private road, on a beautiful wooded plot of 2245 m², this 1960s villa benefits from an exceptional location, sunny from morning to evening, and a breathtaking panoramic view of the city and the sea. To be completely renovated, it currently offers a living area of 158 m² and a total built area of 322 m² with annexes. Possibility of support in the renovation project. Fees of 5% included, payable by the seller. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website:

MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

