



**13 Pièces**

**600 m<sup>2</sup>**

**Réf. BSM240233**

**8 500 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Maison à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rare, en proximité immédiate de Monaco, villa californienne des années 1995 implantée sur un pic qui lui ouvre une vue mer unique à 180 degrés (terrain pentu de 2.788 m<sup>2</sup>) et une surface d'environ 600 m<sup>2</sup>; vue panoramique plein sud, villa suspendue sur le Cap Martin et le vieux village de Roquebrune-Cap-Martin. La maison est composée d'un bloc principal avec plusieurs niveaux dont toutes les chambres donnent sur la mer, elle est climatisée et décompose ainsi : Au Niveau -1 : Un Appartement dominant, composé de deux chambres dont une Master en suite et dressing avec une salle de bains et toilette, ...

In the immediate vicinity of Monaco, Californian villa built in 1995 on a peak that gives it a unique 180-degree sea view (sloping plot of 2,788 m<sup>2</sup>) and a surface area of around 600 m<sup>2</sup>; panoramic south-facing view, villa suspended over Cap Martin and the old village of Roquebrune Cap Martin. The house consists of a main block with several levels, all of which have sea views. It is air-conditioned and breaks down as follows: Level -1: A dominant flat, comprising two bedrooms, one of which is a Master en suite with dressing room, bathroom and toilet, and a second bedroom with shower room, toilet ...

## SAVILLS BEAULIEU-SUR-MER

38, Boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

