



S | P  
SUNSET PROPERTIES

**7 Pièces**

**283 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3905516**

**3 300 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Maison à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette charmante villa historique, située dans un environnement calme, offre une vue imprenable sur la mer, à quelques pas de Monaco. Ce bien se compose d'une maison de maître, répartie sur deux niveaux, avec de splendides hauteurs sous plafond. Une dépendance de 30 m<sup>2</sup>, une piscine privée, un bureau indépendant, une grande terrasse, un jardin agrémenté d'agrumes et un garage fermé. Localisée sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Roquebrune Cap Martin, à seulement 1500 mètres de Monaco, cette maison est une opportunité rare pour les amateurs de propriétés de caractère!

This charming historic villa, located in a quiet environment, offers breathtaking sea views, just a few steps from Monaco. This property consists of a mansion, spread over two levels, with splendid high ceilings. A 30 m<sup>2</sup> outbuilding, a private swimming pool, an independent office, a large terrace, a garden with citrus trees and a closed garage. Located on one of the most prestigious avenues of Roquebrune Cap Martin, just 1500 meters from Monaco, this house is a rare opportunity for lovers of character properties!

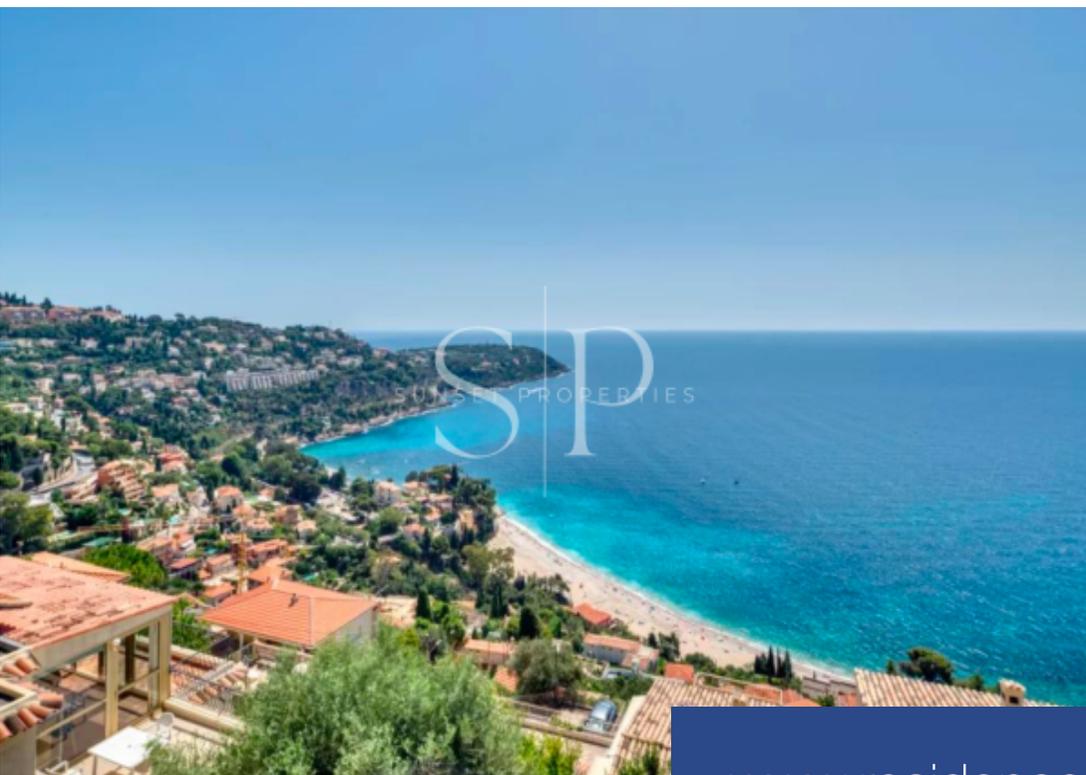
**SUNSET PROPERTIES**

- 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

