



**12 Pièces**

**497 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7321855**

**8 500 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Maison à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa unique de style californien construite en 1995 implantée sur un rocher avec une vue mer imprenable à 180 degrés, divisée en 3 grands appartements aux Portes de Monaco qui peut facilement être transformé en propriété de luxe avec une maison principale plus une maison d'invités. Le bien est construit sur un terrain terrassé de 2,788 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable d'environ 500 M<sup>2</sup>, exposée plein Sud-Est la villa dispose d'une vue surplombant sur la côte et la presque il du Cap Martin. Cette villa est composée de trois appartements avec accès principal par ascenseur et des escaliers, dont: un ...

Rare, in immediate proximity of Monaco, modern villa built in 1995 implanted on a rock with a unique 180 degree sea view. Sloping grounds of 2.788 M<sup>2</sup> and a living space of approximately 500 M<sup>2</sup>, facing full South-East the villa is suspended over the coast and the Cap Martin. This villa is composed of several levels and is currently composed of several apartments, main access by elevator or stairs. At the main, middle level of the villa there is a heated swimming pool with a very large terrace, a pool house, a sauna, a jacuzzi, a huge living room of more than 100 M<sup>2</sup> with floor to ceiling sliding ...

## WALDHOF REAL ESTATE

14 avenue de France - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

