

An architectural rendering of a modern, two-story house with a large glass facade. The house is set in a lush garden with tall cypress trees and a swimming pool. People are shown relaxing in the garden and inside the house. The sky is blue with a few birds flying.

Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate

7 Pièces

228 m²

Réf. 1299

2 100 000 €

Roquebrune-sur-Argens

Maison à vendre (83520)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique villa de luxe située aux Issambres. Implantée sur un terrain de 1463 m², cette propriété offrira un environnement exceptionnel pour une vie paisible et sereine. Le projet prévoit la démolition complète de la villa existante et la construction d'une nouvelle résidence avec des installations modernes et une architecture traditionnelle. La villa sera parfaitement intégrée à son environnement grâce à l'utilisation de la pierre de Bormes sur les façades et aux tuiles anciennes, qui lui confèrent un charme unique. Cette villa comprendra une piscine et un double garage. De plus, pour répondre aux normes réglementaires, un bassin de rétention de 65 m³ sera ajouté au projet, garantissant une gestion optimale des eaux pluviales conformément au règlement PLU. La villa s'étendra sur plusieurs niveaux. Le niveau sous-sol abritera le double garage, une buanderie, une salle de sport, un salon de jeux et une chambre complète avec dressing et salle de bain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez l'entrée principale, une cuisine américaine, un cellier, une salle à manger, un salon, une chambre suite avec dressing et salle de bain, ainsi qu'une ...

CANAT & WARTON ST RAPHAEL

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

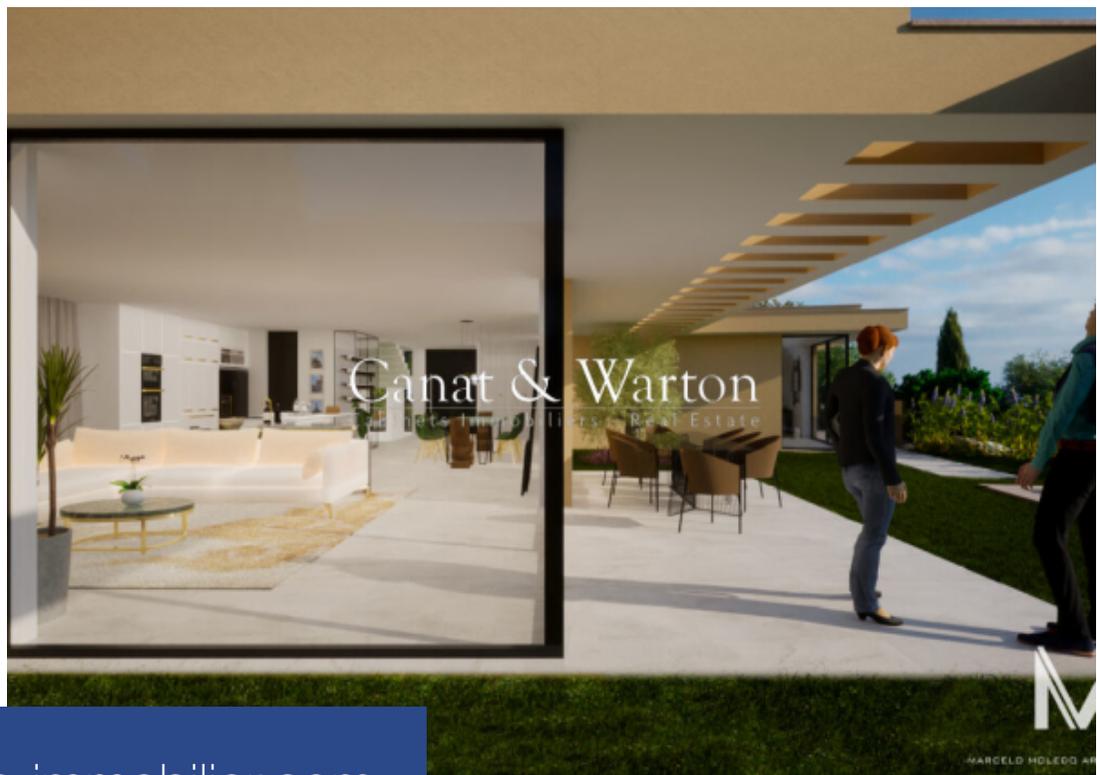
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



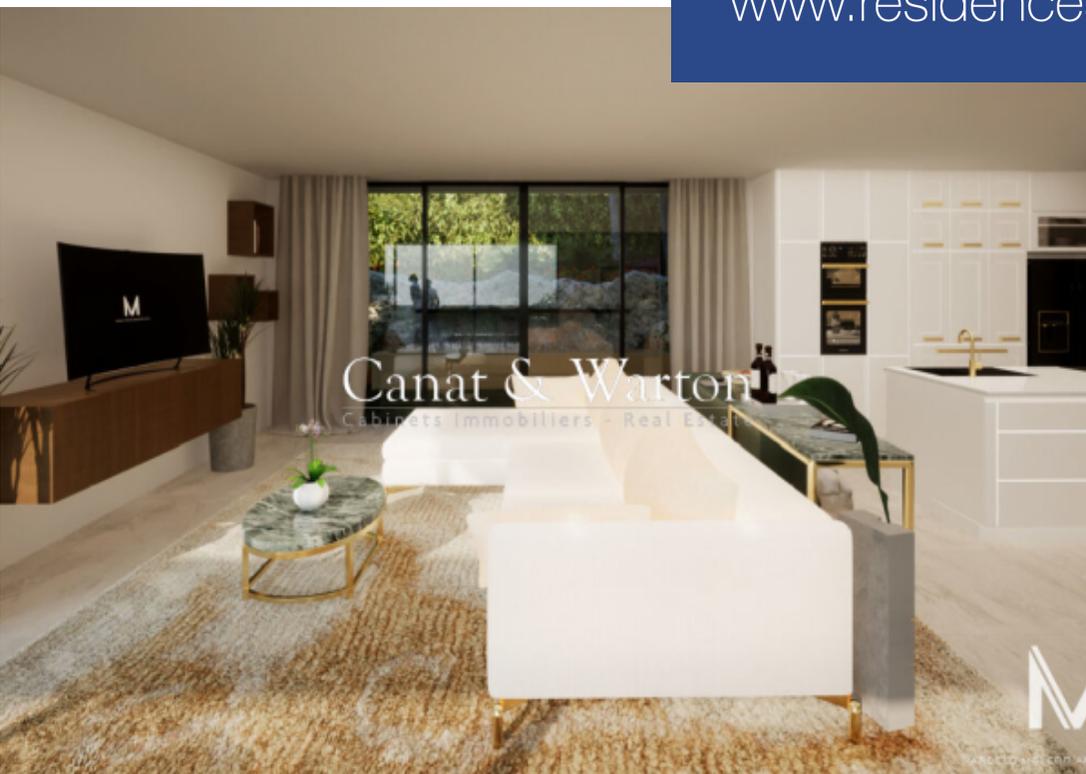


Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate

www.residences-immobilier.com



Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate