



6 Pièces

223 m<sup>2</sup>

Réf. 5244

1 300 000 €

Roquefort-les-Pins

Maison à vendre (06330)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

À vendre : une maison spacieuse de plain-pied à Roquefort-les-Pins, offrant un cadre de vie paisible et pratique. Avec ses 225 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend de nombreuses configurations possibles grâce à ses nombreuses chambres, bureau, dressing, idéale pour une grande famille ou pour accueillir des invités dans la maison d'amis. Le terrain est suffisamment grand pour y construire une deuxième maison (si démolition de deux petits bâtis) Profitez des beaux jours grâce à la piscine et à la terrasse, parfaites pour se détendre ou organiser des réceptions en plein air. Bien que nécessitant un rafraîchissement, cette maison est dotée de double vitrage, garantissant confort et isolation. Située à proximité des commodités, vous trouverez l'Intermarché à seulement 300 mètres, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste. Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que l'École Roger Baud et le Collège César, accessibles à pied. Pour vos déplacements, la gare routière de Valbonne Sophia Antipolis est à seulement 6 minutes en voiture, et plusieurs lignes de bus sont disponibles, dont la ligne 26 à proximité. Pour les amoureux de la nature, de ...

**CENTURY 21 VISA IMMOBILIER**

RD 2085 cidex 228 bis - 06330 ROQUEFORT-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

