

EMILIE GARCIN  
IMMOBILIER

**5 Pièces**

**225 m<sup>2</sup>**

**Réf. MGN-4054-AF**

**1 300 000 €**

**Roquefort-les-Pins**

Maison à vendre (06330)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

A vendre, Côte d'azur, Roquefort les Pins, villa de style provençale avec piscine d'une surface habitable d'environ 225 m2, est idéalement située proche des commerces, du coeur du centre ville, des golf et des écoles internationales de Sophia-Antipolis. La Maison principale : 3 chambres et 2 salles de bain, espace bureau, buanderie, cuisine équipée ouverte sur le patio avec sa terrasse. Arrière-cuisine. Spacieux et lumineux salon Salle à manger avec cheminée et donnant sur une terrasse abritée. Dépendances : d'une superficie habitable de 40m2, ce joli petit Mazet peut servir de bureau ...

Provençal style villa with swimming pool presenting a living area of approximately 225 sq.m, idyllically located close to the shops, the city centre, the golf courses and the international schools of Sophia-Antipolis. The main house comprises 3 bedrooms, 2 bathrooms, an office space, a utility room, a fitted kitchen backing onto the patio and terrace, a pantry, a spacious and bright living room, and a dining room with fireplace backing onto a sheltered terrace. The property also includes a pretty little Mazet outbuilding offering a living area of 40 sq.m that could be used as an ...

**EMILE GARCIN COTE D'AZUR**

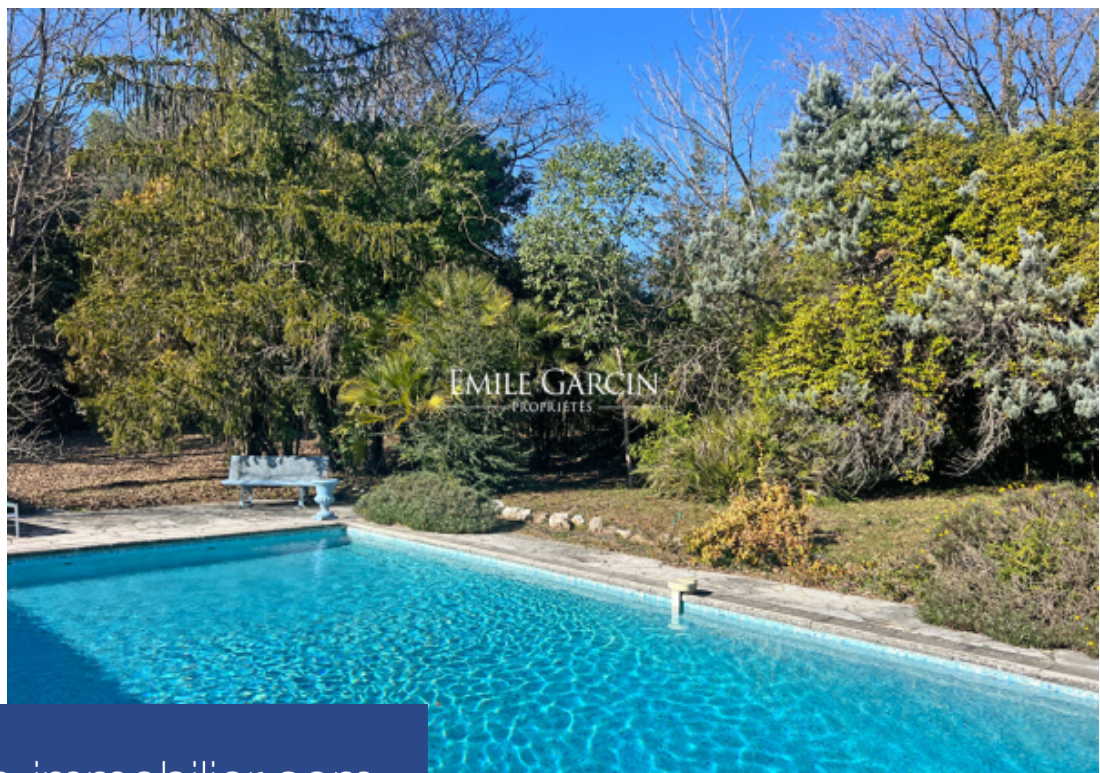
50 avenue Jean-Charles Mallet - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

