



**5 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. V1465MGS**

**1 799 000 €**

**Roquefort-les-Pins**

Maison à vendre (06330)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

À seulement 25 minutes de l'aéroport de Nice, moins de 10 minutes du Golf d'Opio et à proximité immédiate des commerces, cette propriété d'exception d'environ 250 m<sup>2</sup>, conçue par un architecte italien en 1970, s'étend sur un terrain clos de 2 300 m<sup>2</sup>. Un art de vivre raffiné. Dotée de prestations haut de gamme, cette demeure climatisée associe charme intemporel et confort moderne : Rez-de-chaussée : vaste salon lumineux avec cheminée, cuisine anglo-saxonne équipée, bureau ouvert sur un jardin, deux chambres avec salle d'eau et WC privatifs. Étage : deux chambres élégantes et une suite parentale avec ...

Just 25 minutes from Nice airport, less than 10 minutes from the Opio golf course and close to shops, this exceptional 250 m<sup>2</sup> property, designed by an Italian architect in 1970, stands in 2,300 m<sup>2</sup> of enclosed grounds. A refined art of living. Featuring top-of-the-range amenities, this air-conditioned residence combines timeless charm with modern comfort: First floor: large, bright living room with fireplace, fitted Anglo-Saxon kitchen, study opening onto a garden, two bedrooms with private shower room and WC. First floor: two elegant bedrooms and a master suite with bathroom, dressing room and ...

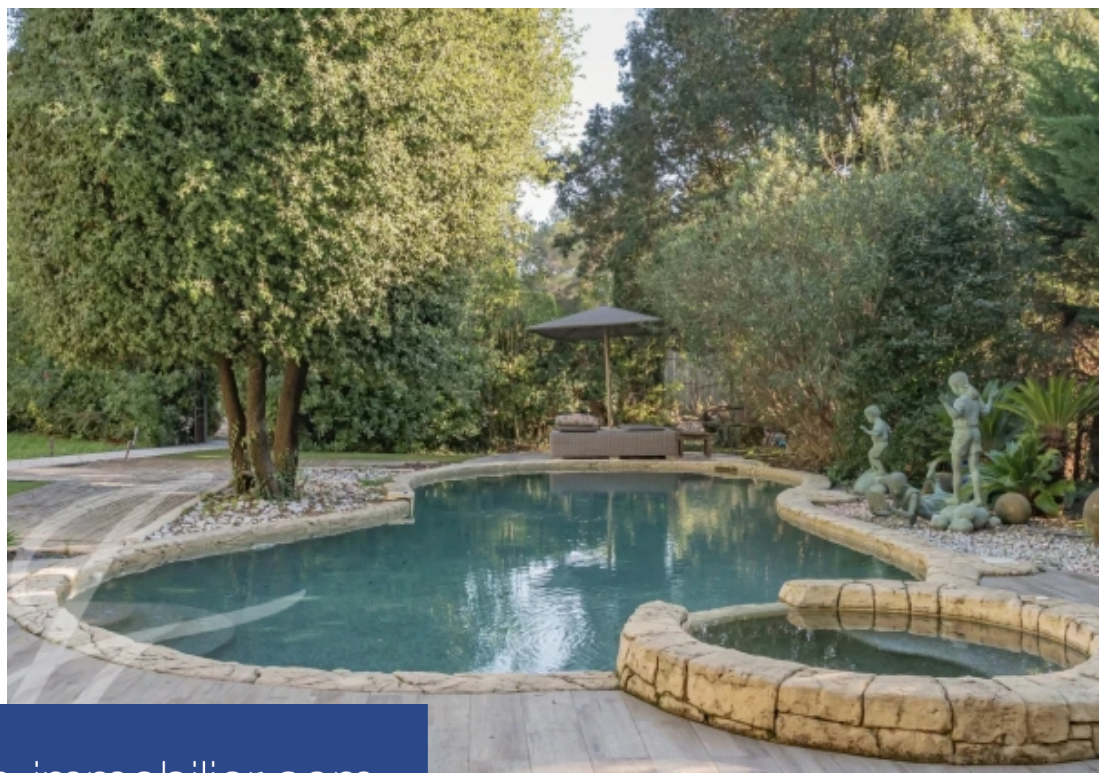
**JOHN TAYLOR MOUGINS**

426 avenue Saint-Basile - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

