



7 Pièces

255 m²

Réf. R0431

2 810 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

ARCHIK

IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Architecture contemporaine, cette superbe villa de 255 m², posée au sommet d'une dune en lisière du golf de La Palmyre, domine son terrain de plus de 1 600 m² et offre une vue panoramique sur l'océan et la pinède. Construite en 2020 au sein d'un parc résidentiel sécurisé, la maison se développe sur deux niveaux distribués avec la volonté d'offrir un maximum de perspectives et de lumière. La sobre façade côté rue contraste avec celle côté mer, constituée comme un véritable mur rideau de verre : à l'intérieur chaque pièce profite de la vue sur l'océan et la forêt, à l'extérieur la façade reflète très largement le paysage. L'effet d'immersion dans la nature est ainsi double. Les pièces de réception bénéficient de volumes exceptionnels et sont entièrement ouvertes sur les terrasses, la piscine, et le jardin avec la mer en ligne de mire. L'espace salon s'articule autour d'une cheminée contemporaine à gaz. L'espace dîatoire prolonge la grande cuisine ouverte avec sa façade de bois blond qui intègre subtilement une porte de service invisible. Un passage couvert entièrement vitré donne accès à une singulière terrasse découvrable constituant un second espace de réception convivial, avec ...

ARCHIK

4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

www.residences-immobilier.com



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE